

**Fra:** Jakob Krupka <jk@mollereiendom.no>  
**Sendt:** lørdag 30. januar 2021 17:53  
**Til:** Postmottak Nordre Follo kommune  
**Kopi:** Bjørn Glemmestad; Luise Storch  
**Emne:** Innspill til saksnummer 20/02129.

### **Innspill til foreslått endring av rekkefølgekrav mellom utbyggere i Ski sentrum, saksnummer 20/02129**

Avsender: Møller Eiendom

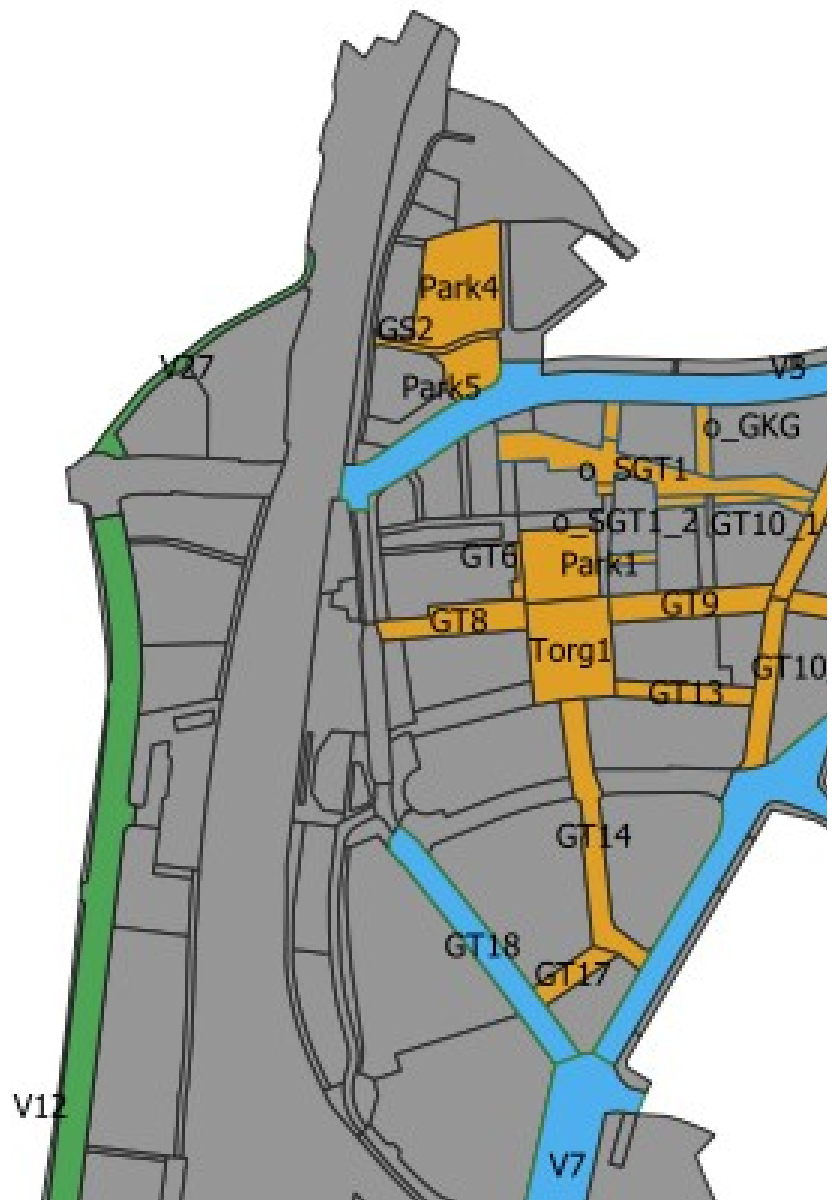
Det vises til vedlegg 4 «Innkomne innspill etter varsel om oppstart, Områderegulering, Ski sentrum, datert 08.09.2020 og herved supplement til vårt tidligere innspill gjengitt i samme dokument under pkt. 9. Møller Eiendom, brev datert 11.06.2019

Som merknad til forslag til reviderte bestemmelser, ønsker vi å understreke at tiltak 8.4.2 Gang- og sykkelveibro (o\_GS12\_2), ikke kan fordeles til kun fordelingszone B, men som et felles tiltak alle soner i planen.

Slik utkast til reviderte bestemmelser tolkes fremlagt nå, er det juridiske kravet om forholdsmessighet mellom mål og middel tilsidesatt, da sykkelveibroen er et uttalt politisk og planfaglig virkemiddel for å koble Ski øst og vest sammen for syklende, til fordel for hele sentrumsplanen og syklende trafikk - også utover denne, og åpenbart ikke et virkemiddel for kun å koble Trekantområdet med vestsiden av jernbanen. På bildet under hentet fra saksdokumentene, «[Oversikt over tiltak](#)», er sykkelveibroen riktignok markert med blått (GS\_12\_2) som felles tiltak, derimot i [VEDLEGG 6 – Vurderinger av rekkefølgetiltak](#), er den listet som et felles tiltak for delområde B.

Vi ber med dette om en presisering og tydeliggjøring i reviderte rekkefølgebestemmelser om at anleggsbidraget til sykkelveibroen GS\_12\_2 omfattes av felles tiltak for sentrumsplanen i lys av ovennevnte.

I tillegg: Det bør ikke stilles krav om vedtatt detaljregulering av Åsveien (o\_V8) på strekningen langs Trekantområdet, før Trekantområdet kan detaljreguleres. Dette medfører uforutsigbare implikasjoner for planleggingen av tiliggende område, både av hensyn til tid og planavgrensning.



Vennlig hilsen

**Jakob Krupka**

Direktør utvikling

M: [jk@mollereiendom.no](mailto:jk@mollereiendom.no)

T: +47 45 08 72 02

  
**MOLLER  
EIENDOM**

