

From: Post Dante <post@dante.no>
Sent: torsdag 28. januar 2021 15:43
To: Postmottak Nordre Follo kommune; Post Dante; Jakob Krupka
Subject: Innspilltil saksnummer 20/19187

Hei

På vegne av MD Eiendom AS, innehaver av eiendommen Åsveien 11 a, 13 og 15, hhv XXL, Power og Europris, ønsker jeg at følgende innspill blir ivaretatt:

- 1 Gang og sykkelbroen over jernbanen , 8.4.2(0_GS12_2) fra Ski Øst til Trekant området(med ønske om å ta trafikanter videre inn til jernbanen) er helt feil å beholde. Det eneste korrekte er å la denne overgangen ligge lenger nord slik at det er direkte forbindelse til jernbanestasjonen, Ski sentrum og Ski Storsenter. En omvei via Trekant området gir ingen positive verdier, all den tid det tar nesten samme tid å komme seg over via Åsveien hvor det allerede eksisterende gang og sykkelvei samt at det finnes undergang videre til Eikli veien om det skulle være ønsket.
 - 2 Dersom det mot all formodning fremdeles er ønskelig å legge gang og sykkelveien over vårt område SKAL alle omkostningene til dette fordeles på hele utbyggingen i Ski, da denne forbindelsen kommer hele Ski tilgode.
 - 3 Videre vil Parkområdet, Park 10, i sin helet befinne seg under, eller i skyggen av Gang og Sykkelveien, GS12_2. Hele områdetets verdi som park blir verdiløst, og det forventes at kostnadene for denne tomten blir belaste alle utbyggerne i Ski på lik linje som Gang og Sykkelveien. Dette området må innløses til strøkspris.
 - 4 Videre forventes at PARK 10 blir erstattet av Ski kommune fra dagens verdi som nærings areal til park.
 - 5 Omkostningene til V13, som skal ivareta hele overvannet fra Ski, skal også fordeles på hele Ski og ikke være en del av rekkefølge omkostningene for Trekanttomta.
 - 6 Utvidelsen av Åsveien, V8, bør bli utbygget av Statens vegvesen eller kommunen, og ikke ligge som et rekkefølgekrav for utbyggingen av Trekanttomta.
 - 7 Nedgraving eller fjerning av høyspentkabel bør likeledes bekostes av hele Ski
- Alle andelene av omkostningene vedr punkt 1-7 som utbyggerne av Trekanttomta vil bli pålagt ved en fremtidig utbygging som en VPOR omkostning må blir fastsatt så raskt som mulig .Kun med en fast VPOR belastning går det ann å lage en realistisk bygge kost slik at det blir mulig å få en fremgang i utbyggingen av området vårt.

Kvikkleire!!

Det må medtaes i vurdering av VPOR at vårt område nesten i sin helhet er bygget på kvikkleire. Det er 25 meter ned til fjell ved inngangen til XXL.

Videre er vårt område det laveste ? beliggende området i Ski (riktignok må dette være feil all den tid Eikeliveien ligger meget lavere enn vannspeilet, V13)

Fremtidig værforandringer har medført utrolig store nedbørsmengder på kort tid som vil/kan medføre jordras eller andre problemer der vi har 25 meter med kvikkleire. Det fakta at deler av området er avsatt til vannoppsamling vil medføre store omkostninger for et stabilt vannspeil. også denne omkostningen må fordeles på alle utbyggerne i Ski.

MD Eiendom AS, som en stor grunneier i Ski, ønsker å bli tatt med i utviklingen av Trekant området og Ski sentrum, ikke bare i en høringsuttalelse, men i arbeidsutvalget vedrørende utviklingen av Ski. Vi finner det utrolig at store deler av vestsiden av jernbanen allerede har blitt utbygget uten at diss har måttet betale sin rettmessige del av felles infrastruktur kostnad for Ski.

Vi tror det hadde vært en stor fordel å ha med en større eiendomsutvikler og eiendomsbesitter med i utvalget.

Avslutnings vis vil MD Eiendom AS meddele at vi har et bygg som kun er 8 år gammelt og med lange inngåtte kontrakter. Vår Sameier i deler av området, Åsveien 11, tidligere Johansen Stansefabrikk, har alene sendt inn et plan initiativ til detaljregulering , via Arkitekt Bogen. Dette til tross for kommunens krav til felles planlegging. Alt dette er fullt lovlig, men som sameier vil det kreves min skriftlige meddelelse til utbygging av vårt felles område.

Dette vil ikke bli gitt!

MD Eiendom finner det ikke formålstjenlig for oss på nåværende tidspunkt å rive tilnærmet nye bygg. Vi ønsker heller ikke ulempen med en bebyggelse og utvikling av Åsveien 11 på det nåværende tidspunkt. Ethvert plan initiativ uten vår skriftlige aksept vil ikke bli akseptert i et sameiermøte. Utviklingen til min sameier er heller ikke akseptert av Andresen eller Møller(VW)

Mvh

Jan Dante
+47 900 65 000
jan@dante.no