

Nordre Follo kommune
Postboks 3010
1402 Ski

postmottak@nordrefollo.kommune.no

Langhus, 29.01.2021

**SAKSNUMMER 20/02129 – MERKNAD TIL FORSLAG TIL
ENDRINGER AV OMRÅDEREGULERING FOR SKI SENTRUM**

På vegne av Kjeppestadveien 2 Eiendom AS som grunneier av store deler av området avsatt til F/K/I-1 i områdeplanen, gir vi med dette følgende høringsinnspill:

I forslag til endring under §8 punkt 8.1.1 er det inntatt bestemmelsen om at bla. Jernbaneveien (o_V7 og GT18) skal være detaljregulert før det kan vedtas detaljreguleringsplan for tiliggende kvartaler.

Kjeppestadveien 2 Eiendom AS planlegger på sikt en videre utvikling av sine eiendommer, og disse er tiliggende Jernbaneveien (o_V7).

Det oppfattes at det er større usikkerhet til fremdrift for prosessene fylkeskommunen har for detaljregulering og opparbeidelse av bla. Jernbaneveien. For å sikre at det ikke blir et hinder for en hensiktsmessig utvikling av tiliggende kvartaler som berøres bla. av o_V7, foreslås at bestemmelsen i punkt 8.1.1 endres til:

Fylkesgatene Åsveien (o_V8), Jernbaneveien (o_V7 og GT18), Kirkeveien (o_V3) og sykkelveg med fortau langs vestsiden av Sanderveien (o_V5), skal være sikret detaljregulert før det kan vedtas detaljreguleringsplan for tiliggende kvartaler.

Med vennlig hilsen

For Kjeppestadveien 2 Eiendom AS



Magne Søvdde

Direktør

Coop Norge Eiendom AS