

From: Andreas Klemsdal <andreas.klemsdal@gmail.com>
Sent: tirsdag 9. februar 2021 15:13
To: Postmottak Nordre Follo kommune
Subject: Uttalelse vedr. Områderegulering for Ingieråsen saksnr. 2019002

Nordre Follo kommune
Utvalg for areal, klima og byggesak
postmottak@nordrefollo.kommune.no

Uttalelse vedr. Områderegulering for Ingieråsen saksnr. 2019002

Viser til varslingsbrev datert 14. desember 2020. Jeg har bodd i Per Lassons vei 24 siden innflytting i 2007 og har følgende innspill til Områderegulering:

Eksisterende bebyggelse

Ingieråsen har verdi som et attraktivt boligområde, med nærhet til skoler, butikker og tog til Oslo, kombinert med de åpne, luftige tomtene. Husene er ikke kulturminner. Jeg er gjort kjent med at et vern av eksisterende bygningsmasse kan bli en konsekvens av den pågående prosessen, for eksempel gjennom påtrykk fra Fylkesmannen. Det vil jeg advare mot. Ny områderegulering må vedtas uten et riveforbud.

Rapporten fra Arkitema overdriver antall fasader i original stand, ved å fokusere på de det gjelder. Svært mange av husene har vært gjennom en eller annen form for fasadeendring gjennom de seneste 30 årene. Det er både i beboernes og kommunes interesse at husene kan oppgraderes til moderne standard på den måten som er mest hensiktsmessig, enten det innebærer enkel oppussing, totalrenovering eller oppføring av ny bolig.

Tomtene

Jeg ønsker ikke en fortetting av typen som skjedde i 2012 og støtter den foreslåtte bestemmelsen som forhindrer deling og sammenslåing av tomter.

Trefelling

I nedre del av Per Lassons vei er landskapet preget av boliger med bare en etasje over bakkeplan. Som følge av mangel på landskapspleie både på private eiendommer og friområder er mange av disse husene nå omgitt av veldig høye og dominerende trær, som ikke var der da boligområdet ble etablert. Estetisk er det ikke sammenheng mellom trærne og husene. Trærne utgjør også en sikkerhetsrisiko. Vi har opplevd at trær har falt overende på dager med hard nordavind. Vi opplever også at solforholdene gradvis blir dårligere. Et forbud mot å felle trær er urimelig.

Annet

Det er skrevet en felles uttalelse som sendes inn på vegne av flere beboere. Her er det gode betraktninger om tomtenes utnyttelsesgrad, takvinkler osv. Jeg gir min tilslutning til alt som står i denne.

Mvh Andreas Klemsdal
Per Lassons vei 24
1410 Kolbotn
andreas.klemsdal@gmail.com