

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
Postboks 325
1502 MOSS

Vår dato: 15.01.2021
Vår ref.: 202016880-2
Arkiv: 323
Deres dato: 16.12.2020
Deres ref.: PLAN-19/00172

Saksbehandler:
Kjetil Indrevær

NVE fremmer innsigelse - Offentlig ettersyn av planforslag - Områdereguleringsplan for Ingieråsen gbnr. 247 bnr. 7 mfl. - Planid 2019002 - Nordre Follo kommune - Viken

NVE vurderer at planen ikke er i tråd med vesentlige regionale og nasjonale føringer for våre ansvarsområder knytta til skredfare.

Innsigelse:

Områdestabilitet

Planområdet ligger delvis innenfor områder med marin leire og er omgitt av terreng brattere enn 1:20 og total terrenghøyde > 5m. Området regnes derfor som aktsomhetsområde for kvikkleireskred i henhold til NVEs veileder 7/2014 (01/2019) *Sikkerhet mot kvikkleireskred*. ROS-analysen konkluderer med at «det er ikke påvist, men heller ikke utelukket at det er kvikkleire i området».

Vi viser til Direktoratet for Byggkvalitet sin veileder «Utbygging i fareområder» punkt 2.5 som sier at reell naturfare skal avklares på plannivå. Dette for å sikre at planlagt utbygging faktisk er mulig og at sikringstiltak (hvis nødvendig) får tildelt areal regulert til dette formålet.

Det er i områdereguleringens bestemmelser ikke lagt inn krav om detaljregulering i planområdet. Denne planen er derfor å anse som siste plannivå og sikkerhet mot kvikkleireskred må dokumenteres før planen kan vedtas av kommunen.

NVE fremmer innsigelse til planen inntil sikkerhet mot kvikkleireskred er ivaretatt i henhold til byggt teknisk forskrift (TEK17) §7-3 og NVEs veileder 7/2014 eller 1/2019.

Ved behov bidrar vi gjerne med ytterligere veiledning slik at vi får en løsning i saken. Se ellers www.nve.no/arealplan for ytterlig informasjon og veiledere.



Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
fungerende regionsjef

Kjetil Indrevær
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

NORDRE FOLLO KOMMUNE