

**From:** Jon Einar Sivertsen <jonesivert@gmail.com>  
**Sent:** onsdag 6. januar 2021 10:29  
**To:** Postmottak Nordre Follo kommune  
**Cc:** Jon Fjellstad  
**Subject:** Uttalelse 2019002.

Hei!

Viser til områdereguleringen som er på høring.

1. Halfdan Kjerulfsvei 15 247/54 er i saksdokumentene feilaktig oppført som hustype F dette medfører ikke riktighet da huset er arkitekttegnet og ikke har samme utgangspunkt som noen av hustypene som er oppført.

2. §4 b) og d). I b) står det at det skal være maksimalt 2 etasjer og i d) er et angitt maksimal høyde. I praksis er dette en dobbelbestemmelse som overlapper og det burde holde å ha bestemmelse på høyde som i d) og begrensingen på 2 etasjer kan taes ut av b så det ikke oppstår tvil om definisjon av etasjer skal regnes som (halvetasjer, kjeller under bakkeplan etc). Så fremt høydebestemelsene er ivarett så tjener det planens hensikt uavhengig om huset har kjeller eller deler av arealet i en halvetasje.

§4 e) Her står i forslaget at bebyggelse skal ha saltak 22-24 grader. Det finnes mange eksempler i området hvor garasje har flatt tak og/ellerdelvis integrert i bygningsmassene så taket benyttes som terrasse eller hage. Det er mange tomter som har fallende terreng så flatt tak i praksis vil være mer i tråd med planens hensikt §1. Ønsker derfor at man vurderer å legge til at **bygninger uten varig opphold kan ha avvikende takvinkel.**

For øvrig virker det som en en plan som kan fungerer etter hensikten.

mvh

Jon Einar Sivertsen  
Halfdan Kjerulfsvei 15