

**From:** Ole Geir Hagen <hagenolegeir@gmail.com>  
**Sent:** mandag 4. januar 2021 20:09  
**To:** Postmottak Nordre Follo kommune  
**Subject:** OMRÅDEREGULERING INGIERÅSEN

Kjære leser,

Viser til "Varslingsbrev om plan på høring" datert 14. desember, og ønsker med dette å fremsette våre innspill til planforslaget for områderegulering av Ingieråsen.

Våre bemerkninger knytter seg primært til følgende områder:

### **Utnyttelsesgrad og masseuttak**

Vi støtter bestemmelser som begrenser husenes høyde til to etasjer, men mener det er urimelig at utnyttelsesgraden skal være lavere enn sammenlignbare områder (det er stor forskjell på 23% i 3 etasjer og 20% i 2 etasjer). Vi ønsker å videreføre bestemmelsene i reguleringsplanene fra 1997 og 2007 som tillater BYA på 25%. Videre ønsker vi at det er total utnyttelsesgrad som er styrende, og ikke en egen maksbegrensning på tilleggsbygg som garasjer.

Reglene om sprenging og masseuttak oppleves som uklare, og det kan ikke være slik at man ikke kan sprengte/grave ut slik at et tilbygg kun kan oppføres i én etasje der resten av eiendommen er bebygget i underetasjen.

### **Garasjer og regler knyttet til fasader og annen estetikk**

Vi ønsker ikke regler knyttet til fasader og annen estetikk. Ei heller strenge føringer knyttet til garasjer - gitt områdetets preg er det flere steder disse kan gjøres både smartere og mer diskrete ved å integrere dem i terrenget eller med eksisterende bygningsmasse.

### **Felling av trær**

Vi mener et forbud mot å felle trær er urimelig. Da Ingieråsen ble bygget ut for 60 år siden var det et helt annet preg over vegetasjonen enn nå. Mange har vært påpasselige med å holde vegetasjonen i sjakk, mens det på en god del tomter har vært mangel på pleie. Konsekvensen er at det mange steder er trær som oppleves som sjenerende for naboer, noe vi personlig har erfart de 23 årene vi har bodd her. Å forby felling av store trær vil gjøre at området gror igjen, og resultatet vil for mange være et lite attraktivt bomiljø med stadig dårligere sol- og lysforhold. Etter vårt syn er det dessuten de store tomtene med variert vegetasjon som gir området et grønt preg, ikke de store trærne. I tillegg inneholder Ingieråsen rikelig med fellesareal i form av parkliknende områder og korridorer med kraftig vegetasjon.

Vi har bodd på Ingieråsen siden 1996 og trives meget godt. Vi ønsker ikke en fortetting av typen som skjedde i 2012, men ønsker å ha samme frihetsgrader som man har hatt her mellom 1962 og 2016. Disse har beboerne her beviselig klart å forvalte på en meget god måte til beste for alle som bor i området, og vi ser ikke at det vil være formålstjenlig med føringer og begrensninger av det omfanget vi nå er forelagt.

Vi håper våre innspill blir tatt med i betraktning ved utforming av en ny reguleringsplan for Ingieråsen.

På forhånd takk.

Mvh

Ole Geir Hagen og Eva Sandboe  
Johan Svendsens vei 21  
1410 Kolbotn

Mob. +47 9760 0380