

## Nordre Follo kommune - Reguleringsplan - Ingieråsen - PlanID 2019002 - Uttalelse til offentlig ettersyn av områderegulering

Vi viser til oversendelse datert 14.12.2020 med forslag til områdereguleringsplan for Ingieråsen til offentlig ettersyn.

Hensikten med planen er å bevare kulturmiljøets kvaliteter og eiendomsstruktur. Planen skal gi grunneiere mulighet til å gjøre mindre endringer på sine eiendommer. Arealformålene småhusbebyggelse med veier og friområder videreføres i den nye planen. Det skal ikke legges ut nye områder for bebyggelsesformål eller fortettes, og planen forbyr fradeling av tomter.

Akershus fylkeskommune uttalte seg til planarbeidet i brev datert 22.8.2019.

Forslaget er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei og fagmyndighet for kulturminnevern. Vi har følgende merknader:

### Samferdsel

Planforslaget legger til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs nordsiden av fylkesveg 1416, Ingierveien fra Christian Sindings vei og opp til bussholdeplassen.

Vi synes det er positivt at det settes av areal til gang- og sykkelveg langs Ingierveien i planen. Det er imidlertid ut fra plankartet vanskelig å se om det er satt av tilstrekkelig areal til tiltaket. Fysisk skille mellom fylkesveg og gang/sykkelveg skal i henhold til vegnormalene være 3 m. I tillegg må det settes 1,5 m til drift og vedlikehold på innsiden av gang- og sykkelvegen.

Det bør også vurderes om fortauet/repo ved bussholdeplassen bør forlenges forbi holdeplassen, slik at gangstien som kommer ned fra Ingieråsen nord for bussholdeplassen kan tilknyttes fortau/gang – og sykkelvegen. Det er mulig det er tilstrekkelig areal til dette innenfor det formålet som er avsatt til annen veggrunn.

Det er ikke prioritert midler over fylkesvegbudsjettet til gang- og sykkelveg langs Ingierveien. Behovet for denne type tiltak er stort, og prosjekter må derfor veies mot hverandre med grunnlag i de midlene vi har tilgjengelig. Økonomiplanen rulleres årlig og kommunen gis anledning til å gi innspill til prioritering av aktuelle prosjekt.

### Kulturminner – bygningsmiljø og landskap

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for endring samtidig som områdets

#### PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
Telefon: 32 30 00 00

E-post: [post@viken.no](mailto:post@viken.no)  
Internett: [www.viken.no](http://www.viken.no)  
Org.nr.: 921693230

kulturminneverdier ivaretas. I planarbeidet har kommunen kartlagt utbyggingshistorien, bebyggelsens bevaringsverdige karakter og sårbarhet.

Mange av bygningene på Ingieråsen har bevart karakteristiske trekk fra tiden da de ble oppført på 1960–70-tallet. Fylkeskommunen vurderer Ingieråsen boligområde som et kulturmiljø med høy kulturminneverdi. Etterkrigstidens boligbebyggelse er et prioritert tema i ny Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer i Akershus, vedtatt den 25.11.2019.

#### Planbestemmelser og bevaring av kulturminneverdier

Planforslaget har gode bestemmelser for å videreføre strukturen i området, men har ikke bestemmelser som sikrer eksisterende bebyggelse. Det er bebyggelsens arkitektoniske utforming sammen med dens plassering på de grønne naturtomtene, som utgjør kjernen i områdets bevaringsverdi. Det er vesentlig at bebyggelsen sikres gjennom hensynssone bevaring av kulturmiljø i plankartet, med tilhørende bestemmelser. Planforslaget sikrer ikke dette. Vi viser til bestemmelsene under bokstav e) andre kulepunkt hvor det heter: *Eksisterende opprinnelig bebyggelse skal søkes bevart.* Denne bestemmelsen er ikke sterk nok til å hindre riving.

Dersom boligene gradvis skiftes ut med nye vil området miste den vesentligste delen av kunnskaps- og opplevelsesverdiene, knyttet til området som en god representant for etterkrigstidens boligbygging.

Hovedformålet med bevaring, da muligheten kom til i plan- og bygningsloven, var å hindre riving. Et hovedformål i en plan som skal ivareta kulturminneverdier, slik planens hensikt er formulert, bør være å hindre riving. En vanlig formulering for reguleringsbestemmelser som sikrer dette er: *Eksisterende bygninger med bærende konstruksjoner tillates ikke revet, fjernet eller flyttet.* En plan som sikrer bevaring av eksisterende bebyggelse kan likevel åpne for mindre endringer, slik planen ellers legger opp til. Det trenger ikke å være konflikt mellom bevaring og mulighet for mindre og godt tilpassede endringer. Til slutt bør bevaringshensynet også fremgå av plankartet. Dette for tydelig å vise at kulturminneverdiene skal ivaretas i forbindelse med tiltak i området.

#### Bevaring og bærekraft

Vi gjør også oppmerksom på at bevaring og gjenbruk av eksisterende bygninger og bygningsmiljøer, kan bidra til å redusere klimagassutslippene.

Temaet er trukket fram i Klima- og miljødepartementets nye stortingsmelding om kulturmiljøpolitikken, *Meld. St. 16 (2019-2020): Nye mål i kulturmiljøpolitikken*, der tilknytningen til den øvrige klima- og miljøpolitikken er gjort tydeligere enn tidligere. I meldingens *kapittel 9. Bærekraft* utdypes klimagevinsten en kan oppnå gjennom bruk, ombruk, gjenbruk og transformasjon. Meldingen er tilgjengelig på Klima- og miljødepartementets nettsider: [Nye mål i kulturmiljøpolitikken - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)

Nasjonale og internasjonale forskningsrapporter viser at bruk av eldre bygninger kan være et godt alternativ til å bygge nytt. En av de nyeste rapportene er SINTEFs rapport «Grønt er ikke bare en farge – Bærekraftige bygninger eksisterer allerede» fra 2020. SINTEFs rapport er tilgjengelig på Riksantikvarens nettsider: [www.riksantikvaren.no/sintef-rapport](https://www.riksantikvaren.no/sintef-rapport)

Vi viser for øvrig til Riksantikvaren egne temasider med informasjon om klima og kulturminner: [www.riksantikvaren.no/klima-og-kulturminner](http://www.riksantikvaren.no/klima-og-kulturminner)

### **Konklusjon**

Fylkeskommunen anbefaler på det sterkeste at den bevaringsverdige etterkrigstidsbebyggelsen sikres, gjennom bestemmelser som hindrer riving. Bevaringshensynet bør også fremgå av plankartet. Planen kan samtidig åpne for mindre endringer, slik planen ellers legger opp til.

Vennlig hilsen

Per Kierulf

Avdelingsleder

Amalie Hilde

Rådgiver

### Saksbehandlere:

Nyere tids kulturminner: Herdis Johanne Sletmo

Automatisk fredete kulturminner: Malin Trømborg

Samferdsel: Karin Andersen

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN