



Nordre Follo kommune
Postboks 3010
1402 SKI

Saksbehandler, innvalgstelefon

Christoffer Gjendem, 32266864

Dette brevet er fra Statsforvalteren som
frem til 31.12.2020 het Fylkesmannen

Nordre Follo - Statlig samordnet innsigelse til områderegulering for Ingieråsen

Vi viser til deres brev datert 14.12.2020 med høring av forslag til områderegulering for Ingieråsen.

Saken gjelder

Hensikten med planforslaget er å ivareta kulturmiljøet på Ingieråsen og legge til rette for at grunneiere kan gjøre nødvendige endringer på sine eiendommer. Det skal ikke legges ut nye områder for bebyggelsesformål eller fortettes. Planforslaget er i tråd med gjeldende kommuneplan.

Planområdet ligger delvis innenfor områder med marin leire og er omgitt av terreng brattere enn 1:20 og total terrenghøyde > 5m. Området regnes derfor som aktsomhetsområde for kvikkleireskred i henhold til NVEs veileder 7/2014 (01/2019) Sikkerhet mot kvikkleireskred. ROS-analysen konkluderer med at «det er ikke påvist, men heller ikke utelukket at det er kvikkleire i området».

Statsforvalterens roller i plansaker

Statsforvalteren har fått et delt ansvar i innsigelsessaker. Vi har i brev til kommunene datert 08. januar 2019 informert om samordning av statlige innsigelser.

Statsforvalteren har et ordinært samordningsansvar for innsigelser fremmet innenfor eget myndighetsområde og skal som fagmyndighet påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser. Samtidig skal Statsforvalteren som samordningsmyndighet påse at innsigelser fra øvrige statlige fageter er tydelig forankret i lov, forskrift eller retningslinjer.

Statsforvalteren skal foreta en samlet vurdering av alle innsigelser og ta stilling til hvilke som

skal fremmes. Det er den enkelte fagetaten som har myndighet til å fremme innsigelsen, men Statsforvalteren har myndighet til å avskjære den på visse betingelser. Dersom en innsigelse avskjæres vil det si at den ikke fremmes som innsigelse.

Oversikt over innsigelsene

NVE fremmer følgende innsigelse:

- NVE fremmer innsigelse til planen inntil sikkerhet mot kvikkleireskred er ivaretatt i henhold til byggt teknisk forskrift (TEK17) §7-3 og NVEs veileder 7/2014 eller 1/2019

Samordning

Statsforvalteren har ikke funnet grunn til å avskjære innsigelsen.

Høringsuttalelsene er vedlagt i sin helhet og må gjennomgås av planmyndigheten for å få full oversikt og utfyllende informasjon om innholdet.

Videre prosess

Statsforvalteren forutsetter at Nordre Follo kommune vurderer innsigelsen og samarbeider med NVE for å finne løsninger. Dersom partene kommer til enighet, er det den enkelte fagetat som har myndighet til å trekke innsigelsene.

Dersom partene ikke blir enige, skal saken oversendes Statsforvalteren etter de ordinære rutineene jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Christoffer Gjendem
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Nordre Follo - Uttalelse til offentlig ettersyn av områdereguleringsplan for Ingieråsen
- 2 NVE fremmer innsigelse - Offentlig ettersyn av planforslag - Områdereguleringsplan for Ingieråsen - Planid 2019002 - Nordre Follo

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG