Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Nordre Follo kommune, Akershus

Hjemmel: Fastsatt av Nordre Follo kommunestyre 3. november 2021 med hjemmel i 6. juni 2025 nr. 26 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 4 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning § 16-1 annet ledd.

Korttittel: VA-gebyrforskriften.

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

§ 1-1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester.

§ 1-2. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

a) Abonnent: Eier/e eller fester/e av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller av eiendom som er godkjent eller krevd tilknyttet. I borettslag er borettslaget abonnent. I eierseksjonssameier er hver eier av eierseksjon en abonnent.
b) Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
c) Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
d) Avløpsvann: Med avløpsvann forstås både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
e) Bygning: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer i matrikkelen.
f) Bruksenhet: Rom eller en samling av rom og åpne deler som sammen anvendes i en bestemt hensikt av én bruker, som kan være eier, leier eller annen bruksretthaver. En bruksenhet kan være én eller flere bygninger på en tomt. Den kan også være en del av en bygning, for eksempel en bolig- eller kontorenhet.
g) Boenhet: En boenhet er en bruksenhet som har alle hovedfunksjoner og som brukes til boligformål.
h) Bolig/boligeiendom: Bebygd eiendom som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111–163 etter NS-3457.
i) Fritidsbolig: Bygning som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen angitt ved bygningstype 161–163 etter NS-3457.
j) Kombinasjonseiendom: Eiendom med en eller flere boenheter og hvor det er en eller flere bruksenheter som ikke er bolig.
k) Næringseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
l) Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940. Garasjer, uthus, anneks, utvendige boder samt naust regnes ikke som bruksareal for bolig- og kombinasjonseiendom. Bygningstype 181–183 etter NS-3457.

Kapittel 2. Vann- og avløpsgebyrer

§ 2-1. Generell gebyrplikt

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder følgende abonnenter:

a) Eier/e eller fester/e av fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
b) Eier/e eller fester/e av eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, § 27-2 eller § 30-6 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Første ledd bokstav b gjelder ikke driftsbygninger i landbruket jamfør plan- og bygningsloven § 30-1

§ 2-2. Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

a) Engangsgebyr for tilknytning til henholdsvis vann og avløp.
b) Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp (summen av fast og variabel del).

Kommunen kan i tillegg kreve betaling etter standardiserte satser for kommunens kostnader ved avlesning av vannmåler, samt avstengning og påsetting av vannforsyning.

§ 2-3. Gebyr- og betalingssatser

Gebyr- og betalingssatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Satsene fremkommer av gebyrregulativet, og er tilgjengelige på kommunens hjemmesider.

§ 2-4. Arealberegningsmetode og forholdet til opplysninger i matrikkelen

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av byggets størrelse, danner bruksarealet beregnet etter NS-3940 grunnlaget for gebyrfastsettelsen.

Garasjer, uthus, anneks, utvendige boder samt naust regnes ikke som bruksareal for bolig- og kombinasjonseiendom. Bygningstype 181–183 etter NS-3457.

Dersom eiendommens opplysninger i matrikkelen er mangelfulle, kan kommunen estimere arealet basert på gjennomsnittsoverslag basert på bygningstype. Abonnenten kan selv fremskaffe dokumentasjon på eiendommens gebyrpliktige areal.

Som grunnlag for beregning av gebyrer tar kommunen utgangspunkt i opplysningene i matrikkelen. Opplysninger skal korrigeres dersom disse er feilaktige.

Kapittel 3. Engangsgebyr for tilknytning

§ 3-1. Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg skal betales for:

a) Tilknytning av eiendom
b) Tilknytning av eiendom som kommunen krever tilknyttet.
c) Eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.

Engangsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp betales ikke ved seksjonering av allerede tilknyttet eiendom.

§ 3-2. Utforming av gebyret

Tilknytningsgebyret er et engangsgebyr og betales etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet.

Engangsgebyret skal utgjøre et fast og likt beløp per bruksenhet.

Dersom kommunen overtar privat vann- og/eller avløpsanlegg kan kommunen i det enkelte tilfellet avgjøre eventuell rabatt i tilknytningsgebyret.

§ 3-3. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår er ansvarlig for betaling av gebyret.

Gebyret faktureres etter gjeldende sats ved gitt igangsettingstillatelse. Bebygd eiendom som tilknyttes i etterkant av byggetillatelse betaler engangsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet søknad om tilknytning mottas av kommunen eller kommunens krav om tilknytning fremsettes.

Engangsgebyr skal være betalt før tilknytning.

Kapittel 4. Årsgebyr

§ 4-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

a) er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg.
b) er gebyrpliktig etter § 3-1, første ledd, bokstav b.

For nybygg beregnes årsgebyr fra dato for midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, subsidiært fra dato eiendommen ble tatt i bruk dersom midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest ikke er gitt.

Gebyrplikten er uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller om det er innlagt vann.

§ 4-2. Gebyrets oppbygning

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenester består av to deler:

a) Abonnementsgebyr (fast del).
b) Forbruksgebyr (variabel del).

Inntektene fra abonnementsgebyret skal fortrinnsvis dekke vann- og avløpstjenestenes forventede kapitalkostnader.

Hvor stor andel av kommunens inntekter fra årsgebyr som er knyttet til henholdsvis fast og variabel del, fastsettes hvert år i gebyrregulativet.

§ 4-3. Abonnementsgebyr

Bolig- og fritidseiendom skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per boenhet.

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom. Abonnentens kategori avgjøres av nominell diameter på eiendommens vanninntaksledning ved avgreningspunktet. Dersom det er flere inntaksledninger til samme eiendom, gjelder den største dimensjonen. For eiendommer hvor kommunen ikke kjenner vanninntaksledningens dimensjon fastsettes abonnentens kategori utfra historisk høyeste vannforbruk. Kategoriene fremgår av gebyrregulativet.

§ 4-4. Forbruksgebyr

Alle tilknyttede eiendommer skal ha installert vannmåler og betale forbruksgebyr etter målt vannforbruk i m^3.

Dersom det ikke er mulig å installere vannmåler kan kommunen fastsette et stipulert forbruk.

Det gis ikke nedsatt forbruksgebyr for storforbrukere av vann.

Som hovedregel gjelder at avløpsmengden regnes lik vannmengden ved beregning av forbruksgebyr. Unntak fra dette er nevnt i § 4-6 fjerde og sjette ledd.

§ 4-5. Betaling etter stipulert forbruk

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor for vannforbruk per kvadratmeter bruksareal. Faktoren fremgår av gebyrregulativet.

For fritidsbolig skal faktoren for vannforbruk være halvparten av faktoren for boligeiendom.

§ 4-6. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr

Restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen.

Ved søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Betalingsplikt for årsgebyr opphører når kommunen mottar melding om at anboringspunktet er plombert. Ny tilknytning av eiendommen utløser ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning skal utføres for abonnentens kostnad og etter kommunens anvisning. Dersom det er kommunen som foretar fra-/eller tilkoblingen vil kommunen kreve betaling etter standardisert sats til dekning av kommunens antatte kostnader. Sats fremgår av gebyrregulativet.

For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan forbruksgebyret for avløp beregnes ut fra målt avløpsmengde, eller fastsettes etter særskilt avtale med kommunen.

For eiendom hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

Ved vannlekkasje på private stikkledninger og sanitæranlegg, der lekkasjevannet beviselig ikke har gått til kommunalt avløpsnett, kan abonnenten søke om reduksjon av forbruksgebyret for avløp. Abonnenten har bevisbyrde i slike tilfeller. Reduksjon av avløpsgebyret beregnes ut fra historisk avløpsmengde året før lekkasjen ble oppdaget.

§ 4-7. Pålegg om utbedring

Kommunen kan kreve dekket alle kostnader direkte forbundet med tiltak som følge av at abonnenten har unnlatt å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan kommunen kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring.

Kommunen kan benytte alle virkemidlene i vass- og avløpsanleggslova §§ 7 til 16 for å oppnå hensiktsmessig drift av vann- og avløpstjenestene, herunder å sørge for at abonnentene gjennomfører pålegg om utbedringer.

§ 4-8. Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnenten skal melde fra til kommunen om endringer i abonnementsforholdet, for eksempel dersom forventet vannforbruk gjennom året endres vesentlig sammenlignet med fjorårets vannforbruk.

Dersom kommunen ikke har registrert dimensjonen på eiendommens vanninntaksledning, jf. § 4-3 andre ledd, kan abonnenten oversende rørleggerattest eller lignende som dokumenterer denne dimensjonen.

§ 4-9. Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyret.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene.

§ 4-10. Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp med virkning fra første betalingstermin etter at mangelen eller feilen oppstod. Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer dekkes ikke.

Kapittel 5. Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

§ 5-1. Generelle bestemmelser

Bestemmelsene for vannmålere gjelder tilsvarende for eventuelle avløpsmålere.

§ 5-2. Installasjon

Kommunen bestemmer hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha, samt type, størrelse og plassering av vannmålerne.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.

Dersom eksisterende eiendom med vannmåler blir oppdelt i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene som hovedregel ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen vannmåler for hver enhet.

Vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis midlertidig brukstillatelse, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr etter § 4-5.

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig forskrift om krav til vannmålere og kommunens tekniske bestemmelser.

§ 5-3. Eierforhold og kostnader

Ved installasjon av ny vannmåler skal kommunen stå som eier av denne. Installasjonskostnader dekkes av abonnenten. Blir en vannmåler borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg retten til å kreve full erstatning for tap eller skade.

§ 5-4. Avlesning av vannmåler

Abonnent uten fjernavlest vannmåler skal lese av målerstanden så nær fastsatt tidspunkt for avlesning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Kommunen bestemmer tidspunkt for avlesning og innsending av målerstand.

Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig. Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning kan kommunen selv foreta avlesing og kreve særskilt betaling til dekning av kommunens kostnader med dette. Betalingssatsen fremgår av gebyrregulativet.

§ 5-5. Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesning, tilsyn og vedlikehold.

Abonnenten skal føre tilsyn med vannmåler. Abonnenten er også ansvarlig for å følge med på utviklingen av vannforbruket, slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en vannmåler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av vannmåler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med vannmåler og vanninntaksledningens dimensjon. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 5-6. Nøyaktighetskontroll

Kommunen har et internkontrollsystem, som blant annet har som formål å sikre korrekte målerverdier, og kontrollerer vannmålere i henhold til dette. Abonnenten kan kreve kontroll av sin måler ved mistanke om feil.

Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen etter § 5-7, utføres en justering, eventuelt utskiftning av vannmåleren, uten kostnader for abonnenten.

Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

§ 5-7. Avregning ved feilmåling

Dersom vannmåleren ved kontroll viser større målefeil enn grenseverdiene som er tillatt etter forskrift om krav til vannmålere, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt årsgebyr som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer dekkes ikke.

Kommunen har krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler hvis målefeilen har gjort at abonnenten er ilagt for lave gebyrer.

§ 5-8. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om vannmåleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en vannmåler er nådd, kan kommunen bestemme at vannmåleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av vannmåler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

Kapittel 6. Innbetaling av årsgebyr

§ 6-1. Pantsikring og innkreving

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen jamfør vass- og avløpsanleggslova § 6. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt. Dersom årsgebyret ikke er betalt innen fastsatt frist kan kommunen kreve rente etter forsinkelsesrenteloven.

§ 6-2. Manglende innbetaling

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen en måned etter at den gebyrpliktige har mottatt andre gangs varsel om innbetaling, kan kommunen stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen så fremt kommunelegen ikke motsetter seg avstengingen.

Kommunen kan kreve betaling fra den gebyrpliktige til dekning av kommunens kostnader ved avstengning og påsetting av vannforsyning. Betalingssatsen fremgår av gebyrregulativet.

§ 6-3. Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens gebyrregulativ, jamfør forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages til kommunens klagenemnd, jamfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om fakturaen er påklaget.

Kapitel 7. Andre relevante regler og ikrafttredelse

§ 7-1. Andre relevante regler

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og sentrale forskrifter, samt av kommunale reglementer og bestemmelser. De viktigste er listet nedenfor:

- Lov 6. juni 2025 nr. 26 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift 1. juli 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16
- Forskrift 11. desember 2019 nr. 1731 om beregning av selvkost
- Forskrift x. 202x nr. xxxx KST – 122/21 om vann- og avløpsgebyr i Nordre Follo kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og administrative bestemmelser
- Leveringsvilkår i tråd med kommunens hovedplan for vann og avløp
- Kommunens VA-norm

§ 7-2. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2022.

Fra samme tid oppheves forskrift 20. november 2019 nr. 2315 om vann- og avløpsgebyr i Nordre Follo kommune, Viken.