



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 20/18513
Saksbehandler Erik Anders Hovden

Detaljregulering Linås, ny 2. gangs behandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal, klima og byggesak	02.02.2021	1/21
2 Kommunestyret	10.02.2021	21/21

Kommunestyret har behandlet saken i møte 10.02.2021 sak 21/21

Behandling:

Repr. Bunæs (H) fremmet følgende forslag:

1. Forslag om nytt pkt. i reguleringsbestemmelsene:

8.3 Adkomstvei kan knyttes sydover dersom en eventuell fremtidig regulering av tilstøtende arealer åpner for dette.

2. Kommunedirektøren inviterer utbygger av Linås og eiere av eiendommene på sydsiden av Linås, til dialog så snart som mulig med formål å fremme en felles løsning til Kommuneplanrulleringen.

Det forutsettes at de berørte grunneierne finner en økonomisk løsning som ikke innebærer kostnader for Nordre Follo kommune.

3. Kommunedirektøren inviterer utbygger, skoleledelsen og Fau på Langhus skole til dialog med planavdelingen om utforming av gang- og sykkelveien.

Repr. Skrede (Ap) fremmet følgende endringsforslag:

1. Endringsforslag innstillingas pkt 3;

Ordet "Rådmannen" erstattast av ordet "Kommunedirektøren"

2. Endringsforslag innstillingas pkt 2, erstattast av følgende:

For å sikre best mulig tilgjengelighet mellom Linås og skole, barnehage og Langhus stasjon, bes utbygger

sikre og opparbeide gangforbindelser fra gangvegen o_SF, over feltene BKS1 og f_BLK1, til eksisterende vegnett (Bjerkehageveien / Ramstadlia) nord for Linås.

Repr. Skrede (Ap) fremmet følgende nye forslag :

Fellesforslag fra Ap, Mdg, V, SV og Uavh til to tilleggs punkt i vedtaket:

pkt 1) Utbygger bes søke å minimere tap av skolens utearealer ved anlegging av gang- sykkelveg som bestemt i § 9.3 Rekkefølgebestemmelser - "Bestemmelser knyttet til brukstillatelse", 3. kulepunkt: "Gang- sykkelveg langs Bøhlerveien på strekningen fra Østrengveien, forbi Langhus skole og ned til Vevelstadveien, samt ventearealer ved gangfelt skal være opparbeidet før brukstillatelse. Opparbeidelsen av gang- sykkelveg må gjennomføres i skolens sommerferie."

pkt 2) Kommunedirektøren bes gjøre en vurdering av alternativer for å utvide skolegården tilsvarende det arealet som går bort til etableringen av gang- sykkelveg.

Repr. Østby (Sp) fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake til administrasjonen. Kommunedirektøren bes gå i ny dialog med fylkeskommunen og utbygger for å finne en løsning for utkjøring til fv. 152, i tråd med tidligere vedtak i Ski kommunestyre.

Votering:

Østbys forslag fikk 5 stemmer og falt (Sp, R, 1 PP Øygaard)

Bunæs sitt forslag nr 1 ble vedtatt med 38 stemmer mot 9 (MDG, SV, 1Sp Sjøvall)

nr 2 fikk 20 stemmer og falt (13 H – ikke Biltvedt, Frp, R, PP)

nr 3 vedtatt med 46 stemmer mot 1 (Østby fra Sp)

Innstillingens pkt nr 2 ble vedtatt med 41 stemmer mot 6 (Sp, R, 1 Ap Heløe, 1 H Pind)

Skredes endringsforslag ble vedtatt med 43 stemmer mot 4 (Sp, R)

Skredes nye forslag ble vedtatt med 43 stemmer mot 4 (Sp, R)

Innstillingens pkt 3 enstemmig vedtatt

Innstillingens pkt 1 med vedtatte endringer vedtas med 42 stemmer mot 5 (Sp, R, 1 PP Øygaard)

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Linås med følgende endring:

Forslag om nytt pkt. i reguleringsbestemmelsene:

8.3 Adkomstvei kan knyttes sydover dersom en eventuell fremtidig regulering av tilstøtende arealer åpner for dette.

2. For å sikre best mulig tilgjengelighet mellom Linås og skole, barnehage og Langhus stasjon, bes utbygger sikre og opparbeide gangforbindelser fra gangvegen o_SF, over feltene BKS1 og f_BLK1, til eksisterende vegnett (Bjerkehageveien / Ramstadlia) nord for Linås.
3. Kommunedirektøren bes følge opp trafiksikkerheten for skolebarna ved Langhus skole, og gå i dialog med Viken fylkeskommune om skilting og hastighet i Vevelstadveien og Langhusveien, i tillegg til sikringstiltak i Bøhlerveien.
4. Kommunedirektøren inviterer utbygger, skoleledelsen og Fau på Langhus skole til dialog med planavdelingen om utforming av gang- og sykkelveien.
5. Utbygger bes søke å minimere tap av skolens utearealer ved anlegging av gang-sykkelveg som bestemt i § 9.3 Rekkefølgebestemmelser - "Bestemmelser knyttet til brukstillatelse", 3. kulepunkt: "Gang- sykkelveg langs Bøhlerveien på strekningen fra

Østrengveien, forbi Langhus skole og ned til Vevelstadveien, samt ventearealer ved gangfelt skal være opparbeidet før brukstillatelse. Opparbeidelsen av gang- sykkelveg må gjennomføres i skolens sommerferie."

6. Kommunedirektøren bes gjøre en vurdering av alternativer for å utvide skolegården tilsvarende det arealet som går bort til etableringen av gang- sykkelveg.