

Til: Nordre Follo kommune Postboks 3010
1400 Ski
postmottak@nordrefollo.kommune.no
Deres ref: Kristine Klavina Kristine.klavina@nordrefollo.kommune.no

Kolbotn 09.09.2021

Kommentarer til planforslag Kantorveien – Båtsleppa – 20/0126A

Fordelen med dette planforslaget for trygg oppvekt er :

- Det vil bidra med trygg oppvekst for barn og unge med sin boligsammensetning, tilrettelegging for innflytting av flere barnefamilier med å bygge **rekkehus på dette området** . Planforslaget følger opp satsingsområdet ved blant annet plassering og utforming av bebyggelse av leke- og uteoppholdsarealer. Planforslaget legger opp til etablering av fortau langs offentlige veier og tverrforbindelse gjennom området. Dette vil sikre trygg ferdsel til skole og andre aktiviteter.

Ulempen med dette planforslaget for trygg oppvekt er :

- At det legges opp til etablering av fortau langs offentlig veier som bare gjelder Kantorveien, men hva med Båtsleppa veien som også er veldig viktig ledd for tverrforbindelse gjennom området fra både kantorbekken og Broa over Veslebukta. Beliggenheten nært sentrum og tilrettelegging for bruk av sykkel gjør at det er enkelt å velge å gå eller sykle i hverdagen. Mangel på fortau ved offentlig vei, vil øke trafikken grunnet planlagte aktiviteter i området. Planforslaget er ikke helt tilrettelagt for barnefamilier som vil bo i sentrum eller gå på tur rundt Kolbotnvannet.

Fordelen med dette planforslaget for Byvekst med grønne kvaliteter er:

- Planforslagene følger opp satsingsområdet ved å bidra til fortetting i Kolbotn samt at det legges til rette for bygging av variert boligsammensetning med uteområder i gangavstand til kollektivknutepunkt. Felles uteområder og sosiale møteplasser opparbeides slik at de er tilgjengelig for alle, har grønne og blå kvaliteter som gir gode opplevelser og dermed gjør det attraktivt å ta i bruk disse arealene.

Ulempen med dette planforslaget for Byvekst med grønne kvaliteter er:

- Kolbotn sentrum har hatt i over flere år utbygging av forskjellige byggeprosjekter som:
 - ✓ Kolbotn torg
 - ✓ Kolbotn veien
 - ✓ Strandli veien
 - ✓ Kantorterrasse
 - ✓ Kantorbekkenterrasse
 - ✓ Skaret
 - ✓ Kolbotn Hage
 - ✓ Kolbotn hengende Hage
 - ✓ Store bukta og Vesle bukta

I alle disse boligprosjektene i Kolbotn sentrum inkludert planforslaget for Kantor / Båtsleppa veien, er det over tid bygget veldig få boligprosjekter som er tilrettelagt og tilpasset barnefamilier. Dette planforslaget som inkluderer bygging av blokkleiligheter i Kolbotn sentrum, mener vi det ikke er behov for. Målet i kommuneplanen er å ha et variert boligtilbud i Kolbotn sentrum for alle både eldre, unge og barnefamilier. Dette planforslaget ligger få meter unna Kantorbekken terrasse med ca. 100 leiligheter. Bygging av ytterligere blokkleiligheter i dette planforslaget er ikke forenlig med kommuneplanen.

Som avslutning på vårt innspill på planforslaget, vil vi bemerke at bygging av flere rekkehus, vil løfte området opp på en positiv måte i motsetning til å bygge flere blokkleiligheter. Dette vil gi barnefamilier mulighet til å bo i Kolbotn sentrum. Bygging av flere blokkleiligheter gir ikke en variert sammensetning av beboere i forhold til aldersgrupper og familier.

Med vennlig hilsen

Tom Erik Larsen og Tone Holmsen