

From: Karen L. F. Lind
Sent: Fri, 10 Sep 2021 19:07:04 +0000
To: Postmottak Nordre Follo kommune
Subject: Høringsinnspill 20/01264

SIKKERHETSADVARSEL! Dette er en ekstern e-post. Vær ekstra varsom med tanke på mulig svindel! Ikke åpne vedlegg eller klikk på lenker hvis du er usikker på avsenderen.

Høringsinnspill

Sak 20/01264

Karen L. F. Lind

Utbygger Bonums forslag om å bygge et 4-etasjers leilighetsbygg med garasjeanlegg ivaretar ikke hensynet til de nærmeste naboene, familien Mehrizadeh, som bor i Båtsleppa 1. Forslaget vil ha følgende konsekvenser for familiens bolig:

► Foreslått 4-etasjers leilighetsbygg vil skygge for ettermiddags- og kveldssolen i familiens hage, takterrasse, stue, kjøkken, trappeoppgang, gang og soverom i 2. etasje.

► Leilighetens glassfasader med verandaer, som vender mot Kolbotnvannet - og familiens bolig - vil gi leilighetsbeboerne innsyn til familiens stue, kjøkken, trappeoppgang, gang og soverom med vestvendte vinduer/glassfasade.

Leilighetsbeboerne vil også ha fullstendig innsyn til familiens steinbelagt uteområde, hage, takterrasse og deler av verandaen. Med forslaget vil familiens private oppholdsrom bli offentlige rom, innsynet på for eksempel takterrassen vil være så total og inngripende at terrassen ikke kan brukes.

► Utbygger foreslår videre vei og parkeringshus med plass til 30 biler mellom leilighetsbygget og boligen til familien. Om ikke tapet av lys og privatliv var nok - vil familien også belastes med støy og biltrafikk tett på uteområdene og de vestvendte vindusflatene som vender mot stue, kjøkken, trappeoppgang, gang og soverom.

Bonum har kjøpt opp alle eksisterende eneboliger som ligger på rekke nedenfor de øvrige planlagte boligene (rekkehusene) i prosjektet. Boligene har blitt kjøpt opp til over markedspris. Det fremstår urimelig at Bonum ikke også kjøper ut familien fra sin bolig, særlig med tanke på at det uten tvil er deres bolig som vil lide mest av utbyggingen med å få 4-etasjers leilighet med glassfasade og verandaer vendt mot boligen i tillegg til støy og trafikk fra garasjeanlegg med plass til 30 biler.

Jeg håper med dette at utbygger, kommune og politikere finner en løsning som også ivaretar hensynet til familien.

Familiens enebolig ble bygget i 2013 og mottok ferdigattest av kommunen ved byggesak i 2014, bare halvannet år før omreguleringen av området (B3) fra småhusbebyggelse til leilighetsbebyggelse i 2016. Når ikke kommunen klarer å forutse planene for området to

år frem i tid, hvordan kan det da forventes at innbyggere skal klare det?

Familien har siden omreguleringen av området i 2016 levd med stor usikkerhet om boligen deres skal rives eller stå. Nå når området eneboligen ligger i er foreslått omregulert fra leiligheter til småhusbebyggelse igjen, gjør det situasjonen til familien og deres hjem svært sårbar og vanskelig. De har også de siste årene vært utsatt for særdeles støyende arbeider, som pigging av fjell, for å gjøre plass til utbyggingsprosjektet «Kantorbekken terrasse», som ligger langs vestsiden av Kantorveien - steinkast fra familiens bolig. Med foreliggende planer vil de måtte leve med pigging og støy i flere år til. Jeg synes det er urimelig at en familie påføres så store påkjenninger uten noen form for kompensasjon.

Underskriftskampanje

I forbindelse med saken har jeg opprettet en underskriftskampanje, som vil pågå frem til saken skal behandles politisk i Kommunestyret. Underskriftskampanjen gjør greie for hvilke konsekvenser planene har for familiens bolig og foreslår at Bonums prosjekt enten tar hensyn til familiens allerede eksisterende bolig eller kompenserer økonomisk for den totale forringelsen 4. etasjers leilighet og garasjeanlegg med biltrafikk påfører familiens bolig. Familien kan ikke ta kostnadene og ansvaret for et tap som kommunen (gjennom reguleringsplanen) og utbygger påfører familien. Vi kan ikke ha et lokalsamfunn som behandler innbyggere på denne måten. Det er over 550 innbyggere som til nå har signert underskriftskampanjen.

Lenke finnes her: <https://www.underskrift.no/vis.asp?kampanje=8616>