

VEDRØRENDE
FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR KANTORVEIEN – BÅTSLEPPA
OFFENTLIG ETTERSYN

BAKGRUNN

1986 kjøpte vi vår Tomt og 1996 bygget vi selv vårt hus – med Adresse Båtsleppa 11.

Etter 35 års erfaring og arbeidsinnsats er vår påstand at vi kjenner terrenget og grunnforholdet i vårt nærområde bedre enn de fleste. Vi er særdeles godt kjent med at for eksempel Vannkanten i Veslebukta er et svært krevende areal og hvis ikke behandlet riktig – et område med høy risiko for utglidninger og skred. Vi har selv bevitnet dette (utglidninger) og forholdsvis nær historie har flere eksempler på dette!

Etter mange svært krevende og usikre år for oss Grunneiere og beboere - har nå Kommunedirektøren laget en Innstilling til Detaljregulering for Kantorveien – Båtsleppa.

Vi ønsker (med dette) å være tydelig på at en Tilbakeregulering til Småhusbebyggelse endelig er en positiv signal fra kommunens side og i noe grad kompenserer for alle år med Uforutsigbarhet og Økonomisk uro knyttet til vårt hjem og bosituasjon.

Til Kommunedirektørens innstilling har vi i denne omgang følgende anmerkninger og innspill:

1. Utbygging Kantorveien

Vi er svært skeptiske til de arbeider som planlegges og føler meget stor uro for egen eiendom - primært under utsprenning av det skisserte garasjeanlegget. Vi har fundamentert vårt hus på Peler men opplevelser med sjokkerte rystelser i hele huset fra utsprenning av det nå pågående leilighetsbygget i Kantorveien – gjør at vi har vanskelig for å forstå hvorledes et motsvarende arbeid helt inn på vår tomtegrense ikke vil påføre oss betydelige skaderisiko.

Vi vil med dette allerede nå signalisere at vi forventer at kommunen Garanterer oss Skadefrihet på vår eiendom og ber om tilsvar på dette.

2. Tilbakeregulering til Småhusbebyggelse

Vi må her selvfølgelig be om en presisering av innhold i en slik Reguleringssak. Området med Feltbetegnelse BSF1-2 må tilbakereguleres uten bakveier for utbyggere med nye fortettingsambisjoner.

3. Restaurering av Kantsonen

Med våre 35 års inngående kjennskap til Kantsonen i Veslebukta – forventer vi et tett og nært samarbeid om de komplekse grunnforhold som allerede i dag tillater kun minimal ferdsel og gangtrafikk. Vi forventer også et samarbeid om fremtidig Vedlikehold og Skjøtsel av Naturområdet – Jmfr. som eksempel Trepleie og Forsøpling av vannet. (Dette er arbeidsoppgaver som vi selv nå i flere desennier har påtatt oss å utføre!)

Kolbotn 10.09.2021

Mvh

Mona K Hagen 924 049 72

Daniel Lifvergren 473 325 74

Båtsleppa 11 1410 Kolbotn epost: daniel@lifvergren.eu