



Helsekonsekvensvurdering for Kantorveien-Båtsleppa

Hensikten med en helsekonsekvensvurdering (HKV) er å gjøre utbyggingsprosjektet bedre.

HKV er et verktøy som skal synliggjøre hvilke konsekvenser en reguleringsplan eller utbygging kan ha for folkehelse. HKV skal utarbeides for alle reguleringsplaner, jf. kommuneplanens § 18.3. HKV skal være vedlegg til plansaken, og er til hjelp ved utarbeidelse av planbeskrivelsen.

En bør utarbeide en HKV så tidlig som mulig i en planprosess, og kan være et levende dokument, som oppdateres etter hvert som man får ny informasjon.

1. Hva er folkehelse?

Hesledirektoratet og folkehelseinstituttet om hva folkehelse er:

Verken folkehelse eller helse er entydige begreper. Verdens helseorganisasjon (WHO) definerer helse som «en tilstand av fullstendig fysisk, mentalt og sosialt velvære og ikke bare fravær av sykdom og lyte». Store medisinske leksikon skriver at «Folkehelse er helsetilstanden i en avgrenset befolkning, et land eller en region. Folkehelsen er noe annet og mer enn summen av de enkelte innbyggers helsetilstand. Begrepet tar også opp i seg økonomiske, fysiske, psykiske og miljømessige forhold som påvirker helsetilstanden».

I Nordre Follo helsekonsekvensvurdering er folkehelse delt i tre hovedkategorier:

- **Fysisk helse**
- **Psykisk helse**
- **Sosial helse**

Fysisk helse kan beskrives som fravær av sykdom og fysiske plager. Fysisk helse kan bli påvirket av ytre miljøfaktorer, som luftforurensing, inneklime, stråling, støy.

Store medisinsk leksikon skriver: «Psykisk helse kan beskrives som en opplevelse av å ha det bra, med muligheter til å virkeliggjøre sine talenter, mestre vanlige belastninger i livet, finne glede i arbeid og aktivitet samt delta og bidra i samfunnet». Psykisk helse kan påvirkes av boligkvalitet, tilgang på grøntområder og lekeplasser, grad av fysisk aktivitet og mobilitet.

Sosial helse kan beskrives som opplevelse av tilhørighet og identitet. Sosial helse kan bli påvirket av følelsen av ensomhet, sosial støtte og medborgerinvolvering.

De tre begrepene overlapper, henger tett sammen, og påvirker hverandre. Kategoriseringen er gjort for å fremheve at god helse er mer enn fysiske helse.

2. Kommunens helseoversikt

Dokumentet Helsetilstanden og påvirkningsfaktorer i Oppegård kommune (2015) redegjør for status innenfor ulike tema som gir indikatorer på befolkningens oppvekst og levekår, herunder blant annet fysisk og psykisk helse. Da undersøkelsen er noen år gammel, kan det være endrede utviklingstrekk som ikke er kjent for forslagsstiller.

Befolkning

- Den forventede levealderen øker både for menn (80 år) og kvinner (84,2 år). Dette er omtrent på nivå med Asker og Bærum, og høyere enn i landet, fylket og Ski kommune.
- Det er en viss forskjell i forventet levealder avhengig av utdanningsnivå - de med videregående utdanning eller høyere, forventes å leve 6 år lenger enn de med grunnskole som høyeste utdanningsnivå.
- 14 % av innbyggerne har innvandrerbakgrunn, noe som er lavere enn for resten av landet og sammenliknbare kommuner.
- Andelen med lang høyskole- eller universitetsutdanning er noe lavere enn i Asker og Bærum, men høyere enn snittet i Ski og i fylket.

Oppvekst og levekår, bolig og arbeid

- Oppegård kommune har lavest andel husholdninger med lav inntekt (6 % i 2013) blant sammenliknbare kommuner, men har større ulikhet i inntekt enn i Ski og Nesodden kommune.
- Andelen enslige forsørgere under 45 år ligger på samme nivå som i Ski, men over snittet til Asker og Bærum.
- Av en samlet boligmasse på ca. 11000 enheter (2014), er hoveddelen eneboliger. Med en større utbygging av blokkbebyggelse de senere år, kan boligsammensetningen være i ferd med å endres.
- Det er ca. 400 kommunale eneboliger (2015)
- Oppegård har flest ansatte i varehandel og helse- og sosialtjenester. Andre næringer med mange ansatte er industri, informasjon og kommunikasjon, bygge- og anleggsvirksomhet og undervisning.
- I 2015 var arbeidsledigheten på 1,7 %, mens den for landet som helhet var på 2,9 %.
- Andelen uføretrygdete er under snittet for fylket, men over snittet i Asker og Bærum.
- Nærmere 7000 av Oppegårds innbyggere pendler til Oslo, og ca. 5000 pendler innad i Follo.
- Frafall fra videregående skole har gikk ned fra 2010 til 2015 sammenliknet med fylket og landet.
- Elever i 5. og 8. klasse skårer høyt på lese- og skriveferdigheter.
- 91,3 % av elevene i 7. klasse sier at de trives på skolen, mens 7,9 % av elevene sier at de blir mobbet. Elever i 7. og 10. klasse trives mindre på skolen og mobbes mer enn i resten av landet, fylket og kommuner Oppegård sammenlikner seg med (Follo-kommuner samt Asker og Bærum).
- Flere ungdommer er plaget av depressivt stemningsleie enn i andre kommuner (Ungdata 2014).

- Kommunen har hatt full barnehagedekning (etter den nasjonale definisjonen) i mer enn 10 år. De som søker plass i høstsemesteret får plass, men kapasiteten på vårsemesteret har vært for lav. Med barnehageutbygging de siste årene, kan denne situasjonen være endret.

Kultur, fritid og idrett

- Oppegård kommune har flere ulike anlegg og områder for friluftsliv i form av parker, turveier, stier, lysløyper, badeplasser, fiskeplasser og småbåthavn, samt anlegg for uorganisert aktivitet, som skatepark, ballbinger, klatrejungel, BMX-bane, petanque-bane og pumtrack-bane. I tillegg utendørs idrettsanlegg som fotballbaner, ishockeybaner, fritidrettsanlegg og sandvolleyballbaner.
- Idrett er den mest populære fritidsaktiviteten, og 60 % av ungdommene oppgir at de har vært aktive 3-6 ganger eller mer i løpet av den siste uken og 73 % synes at tilbudet av idrettsanlegg er svært/nokså bra (2014).
- Fritidsklubbene har gode besøkstall og mange aktiviteter. 61 % av ungdommene mener at fritidstilbudet er svært eller nokså bra.
- Kolben kulturhus den viktigste scenen med et bredt kulturtilbud.
- Kulturskolen tilbyr kurs med et høyt faglig innhold innenfor musikk, visuelle kunstfag, scenekunst og litteratur).
- Biblioteket er et av de mest besøkte i Akershus og har høyest utlånstall (2014).
- Det er registrert flere enn 200 organisasjoner i kommunen, og frivillighetssentralen har høy aktivitet.
- Sammenliknet med andre Follo-kommuner, har Oppegård et høyt antall innbyggere per anlegg: fotballbane, svømmebasseng og spilleflater i idrettsanlegg (2014). I 2015 ble etablert to nye kunstgressbaner.

Fysiske og sosiale miljøfaktorer

- Grøntområder er et viktig tema i planleggingen av kommune.
- Det er god tilgang på grøntområder, anlegg og områder for friluftsliv og uorganisert aktivitet.
- 63 % av innbyggerne har trygg tilgang til rekreasjonsarealer (2011).
- Det er grøntkorridorer som knytter boområder til marka i øst og Svartskog i vest.
- Kolbotnvannet har dårlig vannkvalitet og er uegnet for bading.
- Det er målt høye radonverdier i ca. 20 % av boligmassen (kartlegging i 2000/2001).
- Det foreligger ikke komplette målinger av luftforurensning for hele kommunen, men det er ikke antatt at det er forurensing over grenseverdiene i retningslinje T-1520. E6 og E18 går gjennom kommunen, men boligområdene ligger ikke tett på hovedveiene. Det er mye gjennomgangstrafikk på de kommunale veiene til Oslo og mye kjøring internt i kommunen, men det anses som moderate trafikkmengder.
- En relativt stor andel av befolkningen berøres for støy fra veitrafikk og/eller jernbane. De mest støyutsatte boligene ligger langs fylkesvei og jernbane. Bygg- og anleggsstøy påvirker også mange innbyggere.
- Det store flertall av ungdommer opplever at det er trygt å ferdes i nærområdet sitt, men flere er usikre når det gjelder å ferdes i sentrum eller tettsted. Langt flere jenter enn gutter føler seg utrygge.

- 14 % av guttene ved ungdomsskolen oppgir at de har blitt utsatt for vold og trusler i løpet av det siste året (20104).

Helseadferd

- Det er høy deltakelse i idrettslag og fysisk aktivitet blant ungdommer i Oppegård: 62 % oppgir at de trenger, mens 38 % oppgir at de sjelden eller aldri trener.
- De fleste skoleelevene sykler eller går til skolen hver dag.
- En høy andel ungdommer i Oppegård spiser frokost og lunsj/niste hver dag.
- Kjøp og bruk av hasj er høyere blant ungdommer i Oppegård enn i andre kommuner (Ungdata 2014).

Helsetilstand

- Gjennomsnittstall for helsetilstand er god, men det kan skjule store forskjeller mellom grupper.
- Hjerte- og karsykdommer, diabetes, lungekreft og KOLS er særlige utfordringer for Oppegård
- Psykisk helse hos jenter og unge kvinner, og depresjon hos yngre menn og kvinner, er en utfordring for Oppegård.

3. Veiledere

Til hjelp for utarbeidelse av HKV og saksbehandling:

- [Veileder i miljørettet helsevern](#)
- [Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg](#)
- [Tryggere nærmiljøer](#) (en håndbok om kriminalitetsforebygging og fysiske omgivelser)
- [Veivisere](#) i lokale folkehelseiltak
- [Folkehelseinstituttets serie med faktaark](#)
- [Helsetilstanden og påvirkningsfaktorer i Oppegård](#)
- [Innbyggerundersøkelsen i Oppegård 2017](#)
- Utfordringsdokument for Nordre Follo
- Folkehelseprofil for Nordre Follo

4. Konsekvenser av prosjektet

Disse spørsmålene er besvart for alle forhold i tabellen under:

1. Hvilke konsekvenser har prosjektet på folkehelse (fysisk, psykisk og sosial helse) når det gjelder forholdene i tabellen? Både positive og negative konsekvenser er beskrevet.
2. Er konsekvensen for eksisterende innbyggere eller innflyttere?
 - a. Medfører prosjektet en positiv eller negativ konsekvens for eksisterende innbyggere for forholdene i tabellen under?

- b. Medfører prosjektet en risiko for innflyttere for forholdene i tabellen under? Da en ikke vet hvor innflyttere flytter fra, er negative og positive konsekvenser forholdene i tabellen er forventet å ha generelt på befolkningen beskrevet.
3. Hvis konsekvensen er negativ, vil konsekvensen fordele seg likt i befolkningen? Hvilke sårbare grupper er særlige utsatt?
4. Har prosjektet konsekvenser i anleggsfasen og/eller etter ferdigstillelse?

5. Forhold som påvirker helse

Forhold		Positive konsekvenser	Negative konsekvenser	Avbøtende tiltak
1	Støy	Selv om planområdet ligger i hvit sone, høres togene som passerer øst for Kolbotnvannet godt. Ny blokkbebyggelse på østsiden av Kolbotnvannet vil fungere som støyskjermer som reduserer togstøyen. Lamellene i foreliggende prosjekt vil også fungere som en støyskjerm for bakenforliggende bebyggelse. Dette vil være positivt for beboerne i rekkehusene og for uteoppholdskvalitetene i gårdsrommet. Antagelig vil det også være positivt for nye beboere i prosjektet Kantorbekken Terrasse.	Prosjektet inneholder flere boenheter enn i dagens situasjon, noe som medfører økt biltrafikk og dermed noe mer trafikkstøy. I anleggsfasen vil byggestøy være sjenerende for naboer til utbyggingen. Naboer som er hjemme på dagtid vil være mer plaget enn naboer som er på jobb og skole på dagtid.	Byggestøy i anleggsfasen reguleres av forskrift T-1442 (retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen) og vil følges opp i miljøoppfølgingsplanen og med konkrete avbøtende tiltak på byggeplassen. Lav parkeringsdekning i prosjektet innebærer at trafikkøkningen og trafikkstøyen blir mindre enn det den kunne vært med høyere parkeringsdekning.
2	Forurensing til luft	Boligprosjektet vil bli bygget ihht energikravene i TEK 17, med vannbåren gulvvarme i leilighetene. Oppvarming vil skje med fjernvarme. Det vil være positivt for luftkvaliteten at ny bebyggelse har et lavt oppvarmingsbehov, og at det ikke vil legges til rette for vedfyring. Det antas at det i dagens villabebyggelse fyres mye med ved vinterstid. Dette, i kombinasjon med inversjon/kuldedrag, gir økt lokal luftforurensning.	En økning i antall boliger tilsier en økning i biltrafikk og dermed en viss økning i utslipp til luft. Med lav parkeringsdekning i prosjektet, vil imidlertid trafikken være på et nivå som ikke medfører noen helseisiko. Prosjektets sentrale beliggenhet gjør at beboerne trolig vil kjøre mindre bil enn det de ville gjort hvis de hadde bodd lenger unna sentrum. I et mer overordnet perspektiv er det dermed ikke entydig at prosjektet fører til mer biltrafikk og økte utslipp. Isolert sett vil imidlertid belastningen på de to lokalveiene være større enn i dag.	Lav parkeringsdekning kan i seg selv anses å være et avbøtende tiltak som gir mindre trafikk og lavere forurensning enn høy p-dekning. I anleggsfasen vil det gjennomføres avbøtende tiltak på byggeplassen for å redusere støv i lufta.

Forhold		Positive konsekvenser	Negative konsekvenser	Avbøtende tiltak
			I anleggsfasen vil byggestøv kunne gi noe plager for naboer med luftveisplager.	
3	Forurensing til vann og grunn	VA-nettet byttes ut og overvann håndteres med fordrøyning på terreng. Slik har prosjektet positive konsekvenser både for avrenning til grunnen og for vannkvaliteten i Kolbotnvannet.	I anleggsperioden er det en risiko for avrenning av forurenset vann til Kolbotnvannet, som i utgangspunktet har svært dårlig vannkvalitet.	Risiko for avrenning av forurenset vann i anleggsfasen følges opp i miljøoppfølgingsplanen og med konkrete avbøtende tiltak på byggeplassen.
4	Personskade	Prosjektet utbedrer dagens veier, med breddeutvidelse av kjørebane og anleggelse av fortau. Dette bedrer trafiksikkerheten for myke trafikanter som ferdes i Kantorveien og Båtsleppa.	Økt trafikk innebærer en risiko for ulykker, men trafikken vil fortsatt være lav. Anleggsfasen er forbundet med risiko, men det er ingenting ved dette prosjektet som innebærer en høyere risiko enn normalt. Fritidsulykker: Nærheten til Kolbotnvannet innebærer drukningsfare, spesielt for små barn.	Kantorveien og Båtsleppa blir bedre tilrettelagt for økt trafikk med fortau, bedre belysning og andre trafiksikkerhetstiltak. Avbøtende tiltak i anleggsfasen håndteres som normalt i alle byggeprosjekter. Drukning: Skilting og tilrettelegging med redningsbøyer er kommunens ansvar, da turveien og grøntområdene mot vannet er offentlig areal. Det forutsettes at kommunen ivaretar ansvaret for drukningsforebyggende arbeid.
5	Lukt	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant
6	Boligkvalitet	Et eneboligområde tett på Kolbotn sentrum transformeres til et blandet boligområde med rekkehus og leilighetsbygg rundt et indre gårdsrom. Utbyggingen er i tråd med overordnede retningslinjer for fortetting rundt knutepunkter/i randsonen av sentrum.	Sjenerende støy, støv og anleggstrafikk osv. i anleggsfasen kan forrige bokkvalitetene til naboer til planområdet i perioder, men dette er forbigående. Naboer til prosjektet som er negative til en transformasjon og fortetting i sitt nærområde, vil kunne oppleve at	Avbøtende tiltak i anleggsfasen knyttet til arbeidstidsbestemmelser, sikring av trygge gang- og sykkelveier etc. Tiltak og oppfølging av disse ivaretas i miljøoppfølgingsplanen.

Forhold		Positive konsekvenser	Negative konsekvenser	Avbøtende tiltak
		<p>Mange flere enn i dag vil få muligheten til å bo sentralt, og med «herlighetsverdiene» rundt Kolbotnvannet i umiddelbar nærhet.</p> <p>God miks av familieboliger og leiligheter i ulike størrelser. Høy standard på bygg og utemiljø. Trolig lite gjennomtrekk blant beboerne, da dette er selveierboliger med høy standard.</p>	utbyggingen reduserer deres egen bokvalitet.	
7	Kvalitet på uteområder	<p>Private hager mot vannet erstattes av offentlige arealer og turvei rundt Veslebukta. Gode uteoppholdsarealer innenfor planområdet. I stedet for private og lukkede hager som i dag, blir det åpnet opp med forbindelser gjennom kvartalet og tilrettelagt for universell utforming.</p> <p>Positivt at flere får tilgang til Kolbotnvannet – både nye beboere og resten av Kolbotns befolkning.</p> <p>Det er gode solforhold på offentlige og private uteoppholdsarealer.</p> <p>Overvannshåndtering ivaretas på en trygg og estetisk måte på terreng.</p> <p>Universell utforming av boliger og utearealer i et område som har store</p>	Ingen	Ivaretatt i utformingen av planen.

Forhold		Positive konsekvenser	Negative konsekvenser	Avbøtende tiltak
		<p>høydeforskjeller og i dag har meget dårlig tilgjengelighet.</p> <p>Adkomst til felles p-kjeller, bilfritt på uteoppholdsarealer</p>		
8	Grønt-områder	<p>De store trærne langs vannet vil bevares så lang som mulig. Fremmede arter vil fjernes. Ved reetablering av vegetasjon vil det benyttes hjemmehørende arter.</p> <p>Kort vei til turveisystemet rundt Kolbotnvannet og nærmiljøanlegg som vil komme på østsiden av Veslebukta.</p> <p>Nærmiljøanlegget inneholder ballflate og andre installasjoner for lek og idrett rettet mot både voksne og barn i alle aldre, samt grill/piknik-område, plenflater osv.</p>	<p>En fortetting innebærer at det samlet sett vil bli mindre grønt og mer bebyggelse enn i dagens situasjon med villabebyggelse og grønne hager.</p> <p>Mye av den eksisterende grønnstrukturen vil fjernes i anleggsperioden.</p> <p>De som ikke ønsker at området rundt Veslebukta/Kolbotnvannet skal transformeres og fortettes, vil antagelig mene at det er en negativ utvikling at det grønne preget rundt Kolbotnvannet reduseres.</p>	<p>De store trærne langs vannet vil sikres i byggeperioden.</p> <p>Utearealer vil opparbeides med gress, planter og trær, samt grønne fordrøyningsbed. Kantsonen mot vannet vil reetableres med hjemmehørende vegetasjon.</p> <p>Turvei ligger inne i planforslaget, og denne blir en del av det sammenhengende turveisystemet som blir etablert samtidig med de ulike utbyggingsprosjektene som skal realiseres.</p>
9	Fysisk aktivitet	<p>Ref. over.</p> <p>Svømmehall planlagt i felt BT3/4</p> <p>Sentral beliggenhet reduserer behovet for bil i hverdagen og øker muligheten for å kunne gå og sykle til målpunkter som sentrum, stasjonen, skoler, barnehage, idrettsanlegg osv.</p>	Ingen	Ingen

Forhold		Positive konsekvenser	Negative konsekvenser	Avbøtende tiltak
		Tilrettelegging av turvei forbi planområdet gjør det lettere for beboerne å ta valg om å være fysisk aktive.		
10	Følelsen av trygghet	<p>Fortau og gatebelysning bidrar til å bedre trafiksikkerheten og dermed også følelsen av trygghet.</p> <p>Behov for fotgjengerfelt og fartsdempende tiltak vurderes i byggesak.</p> <p>Langs vannet opparbeides turvei med belysning og benker, som gir gode bruksmuligheter og dermed økt trygghet.</p> <p>Flere beboere i området gir automatisk bedre sosial kontroll, også på de offentlige arealene langs vannet.</p>	Ingen	Plangrepet er i seg selv et avbøtende tiltak, med bedre veier/fortau, belysning, møblering og omtanke for de fysiske omgivelsene.
11	Arbeidsmarked og utdanning	<p>Kort togtur til Oslo og hele dets arbeids- og utdanningsmarked, samt til Kolbotn sentrum og Ski, som regionsenter i kommunen med kommuneadministrasjon</p> <p>Nordre Follo kommune har et variert næringsmønster, med både offentlig og privat tjenesteyting, handel, industri/lagervirksomhet mm.</p> <p>Flere beboere i planområdet gir potensiale for økt sysselsetting i nærområdet, da flere folk skaper mer aktivitet. Prosjektet i</p>	Ingen	Ikke relevant

Forhold		Positive konsekvenser	Negative konsekvenser	Avbøtende tiltak
		seg selv har kanskje ikke så mye å si, men om man ser all utbygging Kolbotn sentrum i sammenheng, vil man kunne anta at denne har en effekt på sysselsettingen, både i handel og off. + privat tjenesteyting Prosjektet utløser totalt sett behov for 1 ny klasse i grunnskolen, men elevtallet fordeles på alle klassetrinn.		
12	Private og offentlige tjenester	Utbygging av flere boliger gir flere innbyggere, og dette har konsekvenser for offentlig og privat tjenestetilbud i form av flere brukere og kunder og generelt mer aktivitet innenfor alle næringer. Økte skatteinntekter	Økte kommunale utgifter til skole, barnehage og helsetjenester, men dette er marginalt og en konsekvens av en villet fortetting og befolkningsvekst	Skole- og barnehagekapasiteten er planlagt for å tåle befolkningsveksten som utløses av sentrumsplanen, og den veksten som følger av fortettingen som det er lagt opp til.
13	Mobilitet	Godt tog- og busstilbud i umiddelbar nærhet. Utbedring av lokalveier gir bedre forutsetninger for sykkel og gange i nærområdet. Etablering av turvei langs vannet gir en bilfri snarvei til Kolbotn sentrum som antagelig vil foretrekkes fremfor Kantorveien hvis man skal til sentrum og stasjonen.	Ingen	Planen er i seg selv et avbøtende tiltak, da den forbedrer dagens veier og tilrettelegger for nye forbindelser, inkl. belysning og møblering.

Forhold		Positive konsekvenser	Negative konsekvenser	Avbøtende tiltak
14	Møteplasser, nettverk	<p>Gode felles uteoppholdsarealer er positivt for naboskap, samhold og lek, og motvirker ensomhet. Et sterkt naboskap og trivsel motvirker flyttehyppighet.</p> <p>Kort vei til møteplasser rundt Kolbotn torg og Kolben og de nye nærmiljøanleggene øst for Veslebukta.</p>	Enkelte av dagens beboere innenfor planområdet uttrykker sorg over tap av sitt nabolag.	Planen er i seg selv et avbøtende tiltak med opparbeidelse av felles og offentlige uteoppholdsarealer/møteplasser der det i dag er privateiendommer.
15	Identitet, tilhørighet	Rundt Kolbotnvannet er det i dag et etablert villamiljø med sammensatt bebyggelse fra ulike tider. Dette vil forandres når området utbygges. Der det i dag er private hager ned til vannkanten og liten mulighet for offentligheten til å bruke arealene rundt Kolbotnvannet til rekreasjon og fritidsaktiviteter, vil det ved realisering av foreslått prosjekt i Kantorveien-Båtsleppa samt andre utbyggingsprosjekter rundt vannet, bli opparbeidet en helt ny offentlig grønnstruktur som vil gi en ny identitet og bruk av området. Dette er positivt for Kolbotns innbyggere, som vil få et helt nye opplevelser og et nytt forhold til Kolbotnvannet som følge av utbyggingen.	Enkelte beboere i området og i Kolbotn er negative til en utvikling med fortetting rundt nordre del av Kolbotnvannet da de mener at det vil forring Kolbotns identitet som «den grønne byen ved vannet». Det er ingen bebyggelse innenfor planområdet som er bevaringsverdig, men det er forståelig at de som er glad i stedet slik som det er i dag, synes det er leit av det vil bli forandret. Dette gjelder både grunneiere, naboer og enkelte innbyggere på Kolbotn. Da planforslaget realiserer intensjonen i områdereguleringen for Kolbotn sentrum, er det ikke lagt opp til noen medvirkning. Men det har vært arrangert et informasjonsmøte der planforslaget ble presentert og tilbakemeldinger og innspill tatt imot.	Planens offentlige arealer er i seg selv et avbøtende tiltak for det mange naboer og innbyggere i dag ser på som et tap. Vi håper og tror at mange vil se annerledes på det når prosjektet er ferdig og de kan ta i bruk området.

6. Samlet fremstilling av konsekvensene

Konsekvens	1 Stor positiv	2 Middels Positiv	3 Liten positiv	4 Liten negativ	6 Middels negativ	6 Stor negativ	Nøytral/ ikke relevant
	3, 7, 9, 10, 13	4, 6, 8, 11, 12, 14	15				2, 5