

Kantorveien-Båtsleppa

Rigg og drift av byggeplass ved gjennomføring av fase 1 (felt BKS1 og BKS 2)

Truls Killingmo og Henrik Larsen, HR Prosjekt, 08.10.2020

Hensikten med dette dokumentet er å gi en tekstlig forklaring til tegningsunderlaget for riggplanen, og hvordan denne endrer seg i de ulike fasene av byggetiden. Tomten i Kantorveien 7-13 er trang og fordrer en god plan på logistikk for å ha en effektiv byggeprosess.

Rekkefølge:

Riving og grunnarbeider.

1. Angrepspunktet for prosjektet vil være krysset nord-vest for Kantorveien 7A. Her etableres inn/utkjøring, som vil være gjeldende for hele prosjektet. Rivingen av eksisterende bebyggelse starter med Kantorveien 7A og det arbeides sørover mot Kantorveien 13.
2. Det planeres til nordre rekkehus, parkerings- og lagerplass etableres på avtrykket, brakkerigg settes opp på utearealet avsatt til lekeplass. Det er ikke tilstrekkelig areal til at alle kan nytte egen bil. Entreprenør må løse dette gjennom f.eks å tildele et antall plasser, legge opp til samkjøring eller annet oppmøtested for mannskaper med felles busstransport.
3. Ny VA-grøft for Båtsleppa utføres i henhold til rekkefølgebestemmelsene. Det etableres skiltplan der det informeres om anleggstrafikk i krysset Kantorveien/Strandliveien, samt om midlertidig gangfelt ved innkjøringen til byggeplassen. Dette for å sikre trygg trafikkavvikling og lede myke trafikanter over på vestsiden av Kantorveien og unngå behovet for en midlertidig gang- og sykkelvei.
4. Det etableres anleggsvei der intern transport kan foregå, langs det vestre gjerdet av byggeplassen. Entreprenør må sørge for tilstrekkelig plass til vendehammer/snusirkel slik at rygging ut på kommunalt veinett unngås. Skulle en unntaksvis situasjon oppstå så det er nødvendig å rygge ut skal ryggevakt brukes.

Dupleks og Søndre rekkehus

5. Stikkledninger og såle for søndre rekkehus og duplex legges.
6. Tårnkran settes opp lengst nord i parkeringskjeller. Dette gir krankapasitet over store deler av byggeplassen, og vil minimere behovet for mobilkran (avhengig av kranstørrelse som velges). Lager og parkering opprettholdes i nordre del av anleggsplassen, på og i umiddelbar tilknytning til, avtrykket av nordre rekkehus.

Når betongarbeidene på duplex og Søndre rekkehus har kommet dit at det er to ferdig utstøpte dekker over kjeller, og ny innkjøring er etablert (om ikke asfaltert og ferdig) flyttes parkering fra nordre rekkehus ned i kjeller. Spis/skifte-fasiliteter kan også flyttes hit for å frigjøre plassen i nord.

Nordre rekkehus

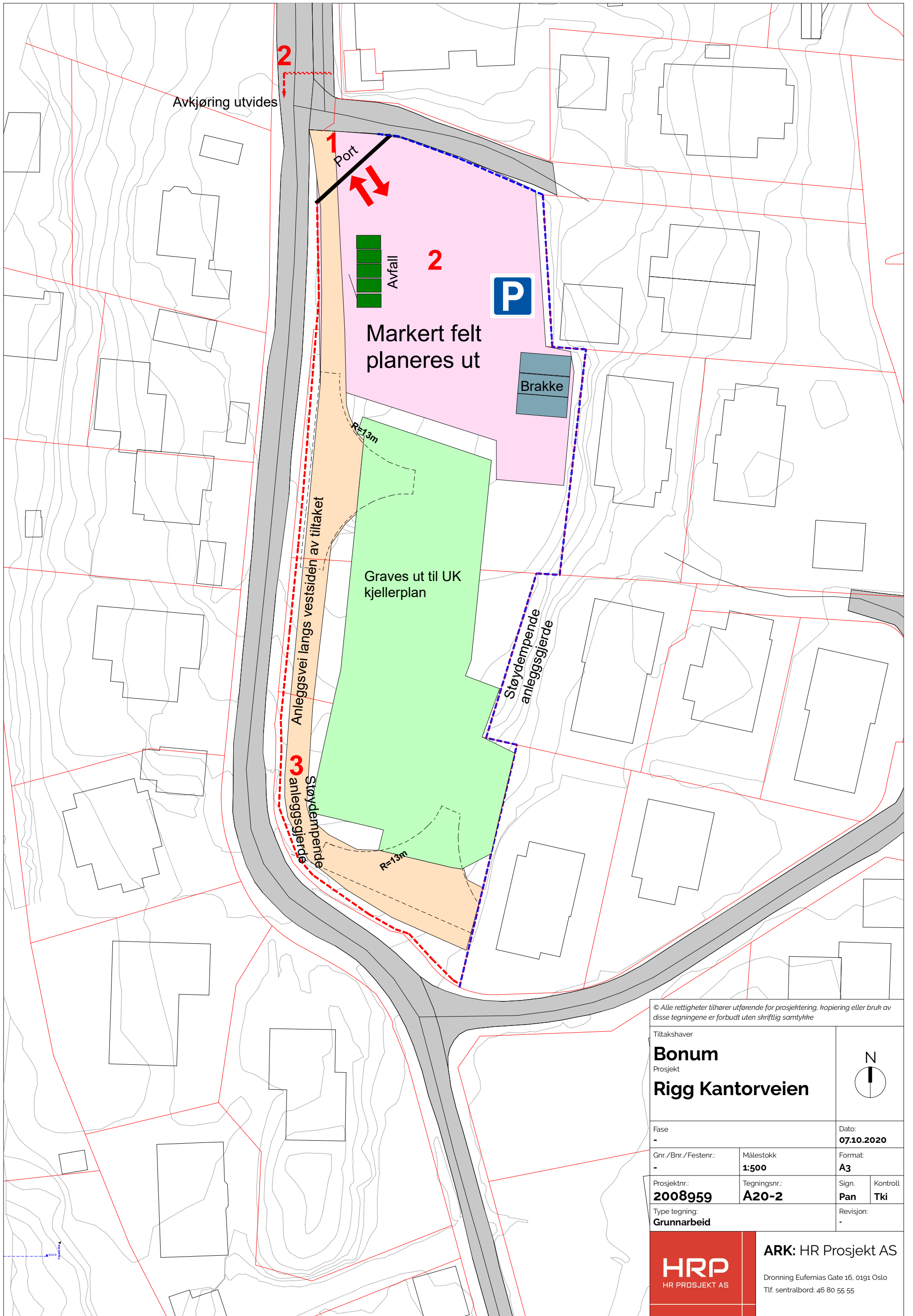
7. Nordre rekkehus kan påbegynnes med stikkledninger og støp. Krankapasitet er i stor grad dekket av tårnkran fra parkeringskjeller, og en arbeidsrekkefølge fra sør mot nord muliggjør transport inn fra nord. Lagringsplass vil bli en utfordring i denne fasen og det mest rasjonelle vil være en «just in time»-tilnærming der materialer ikke ankommer byggeplassen før (mer eller mindre) umiddelbart før de skal brukes. Entreprenør må kalkulere inn dette i sitt tilbud.

Avslutningsfase

Alle større bygningsarbeider er i all hovedsak avsluttet, mindre arbeider gjenstår som montasje av kjøkken og toalettgarnityr, maling, elektriske komponenter etc. Anleggskontor flyttes inn i garasje. Spis/skift/toalett/dusj-brakker fjernes og hver enkelt entreprenør er ansvarlig for å fjerne sitt avfall. Tårnkran demonteres og fjernes, hull i dekkene der denne har stått støpes igjen og utenomhusområdene opparbeides i henhold til landskapsplan. Noe massetransport må påregnes. Duplex og søndre rekkehus ferdigstilles og kan overleveres.


Generelt:

- Ny VA-grøft for Båtsleppa utføres i henhold til rekkefølgebestemmelsene. For etablering av ny VA-grøft vil det etableres en standard løsning der Båtsleppa holdes åpen for trafikk så mye som mulig. Prinsippet for utførelse er en løsning med grøftekasser eller spunt, dersom løsmasser, med kjøresterke plater som raskt kan legges over ved behov. Dersom fast fjell kan kjøreplatene legges dirkete på dette.
- Det etableres skiltplan der det informeres om anleggstrafikk i krysset Kantorveien/Strandliveien,
- Det etableres midlertidig gangfelt ved innkjøringen til byggeplassen. Dette for å sikre trygg trafikkavvikling og lede myke trafikanter over på vestsiden av Kantorveien og unngå behovet for en midlertidig gang- og sykkelvei, da det allerede er etablert ifm naboprojekt.
- Entreprenør skal ha egen ressurs for logistikk, infrastruktur, sikkerhet og informasjon slik at dette ivaretas under hele byggeperioden.
- Det etableres støydempende byggegjerde mot naboer og støvreduserende tiltak skal benyttes i råbyggfasen.



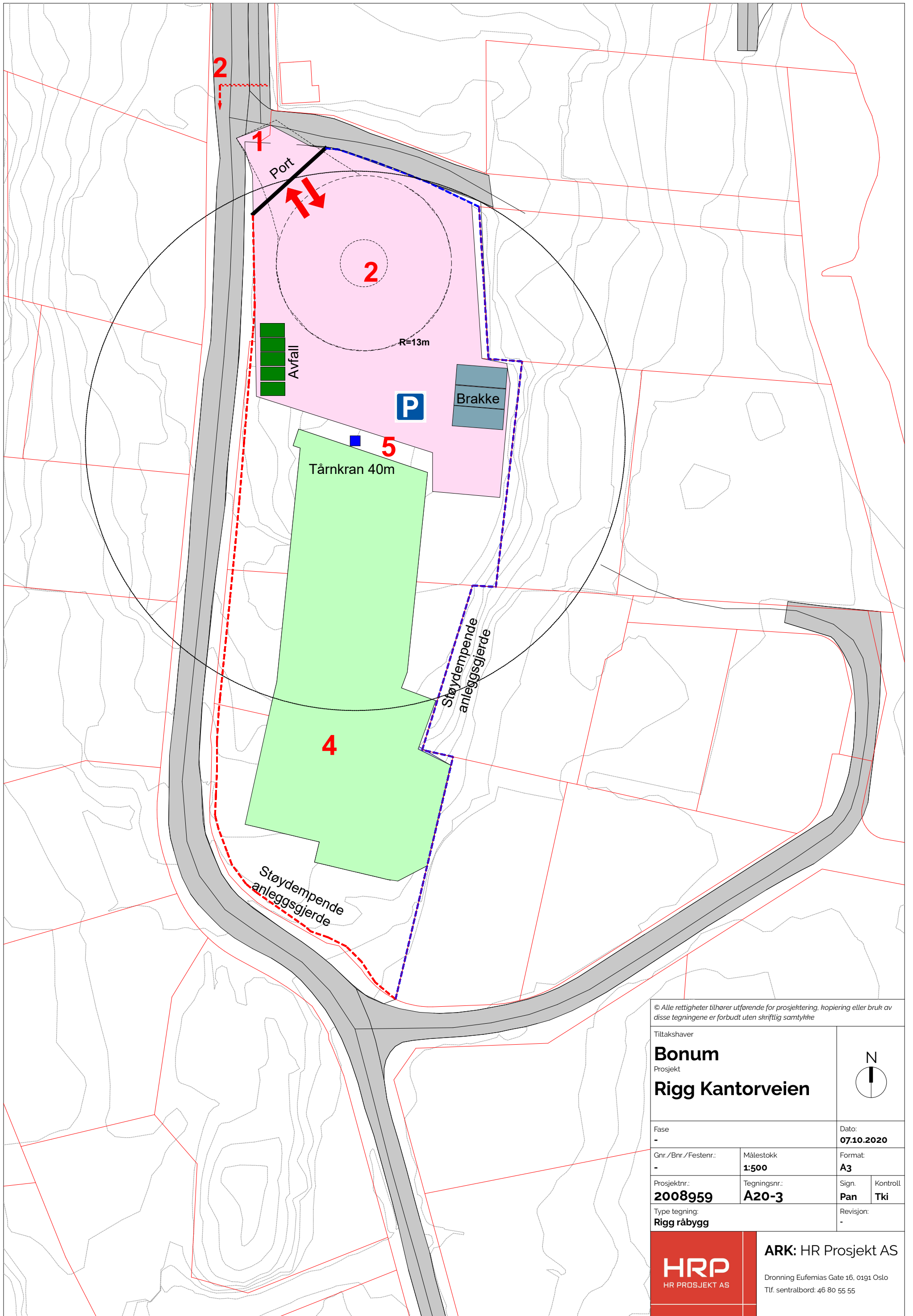
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver			
Bonum Prosjekt			
Rigg Kantorveien		Dato: 07.10.2020	
Fase	-	Målestokk	Format
Gnr./Bnr./Festenr.:	-	1:500	A3
Prosjektnr.:	2008959	Tegningsnr.:	A20-2
Type tegning:	Grunnarbeid	Sign.	Kontroll
		Pan	Tki
		Revisjon:	-




ARK: HR Prosjekt AS

Dronning Eufemias Gate 16, 0191 Oslo
Tlf. sentralbord: 46 80 55 55



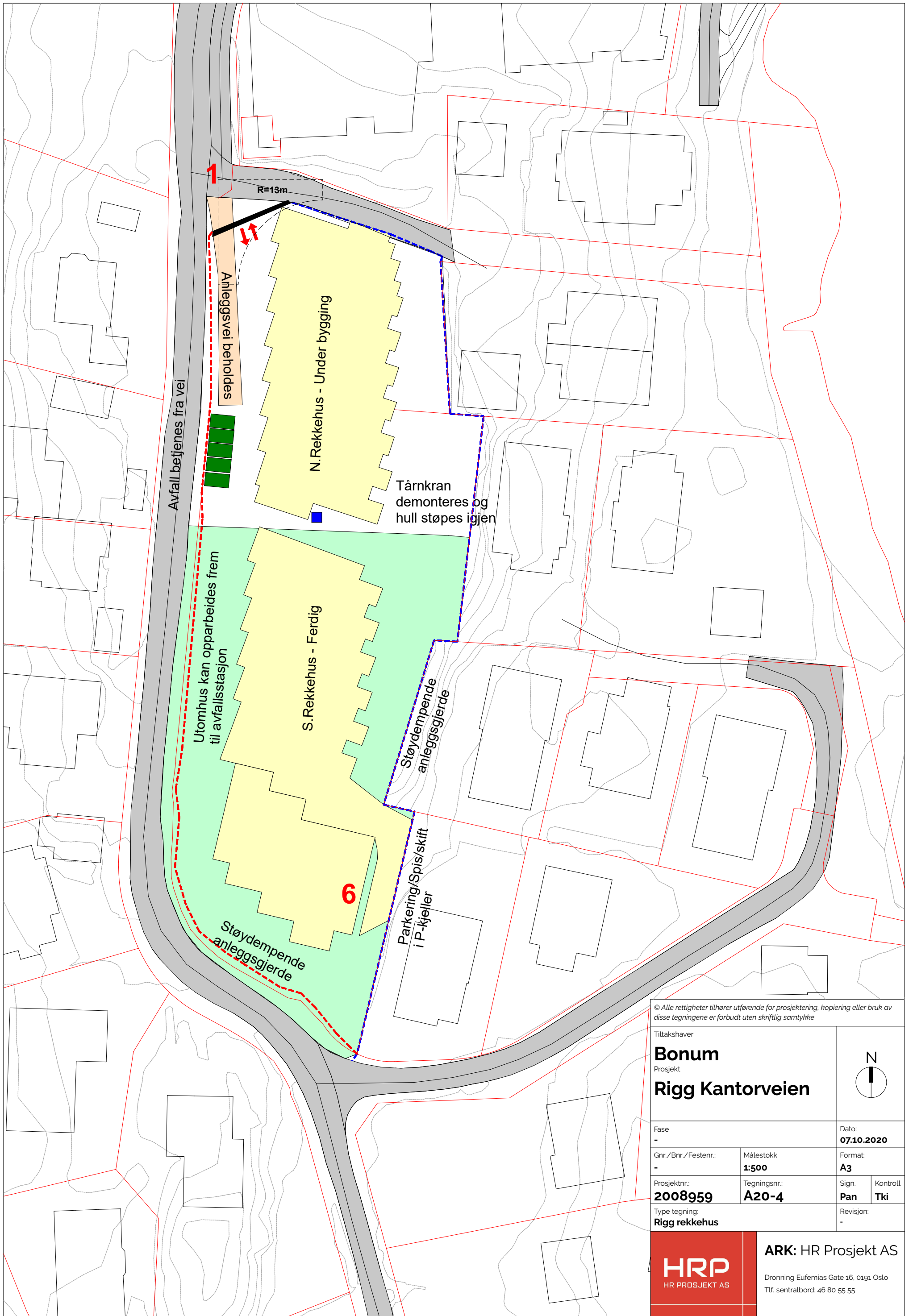
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver			
Bonum Prosjekt Rigg Kantorveien			
Fase		Dato:	
-		07.10.2020	
Gnr./Bnr./Festnr.:	Målestokk	Format	
-	1:500	A3	
Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Sign.	Kontroll
2008959	A20-3	Pan	Tki
Type tegning:	Revisjon:		
Rigg råbygg	-		



ARK: HR Prosjekt AS

Dronning Eufemias Gate 16, 0191 Oslo
Tlf. sentralbord: 46 80 55 55



Avfall bejenes fra vei

Anleggsvei beholdes

R=13m

N.Rekkehus - Under bygging

Tårnkran
demonteres og
hull støpes igjen

Utomhus kan opparbeides frem
til avfallsstasjon

S.Rekkehus - Ferdig

Støydempende
anleggsgjerde

6

Støydempende
anleggsgjerde

Parkering/Spis/skift
i P-kjeller

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver			
Bonum Prosjekt			
Rigg Kantorveien		Dato: 07.10.2020	
Fase	-	Målestokk	Format
Gnr./Bnr./Festenr.:	-	1:500	A3
Prosjektnr.:	2008959	Tegningsnr.:	Sign. Kontroll
		A20-4	Pan Tki
Type tegning:	Revisjon:		
Rigg rekkehus	-		



ARK: HR Prosjekt AS
Dronning Eufemias Gate 16, 0191 Oslo
Tlf. sentralbord: 46 80 55 55