

REGULERINGSGEBYRER 2024

Private reguleringsplaner

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1.

I plansaker faktureres gebyret i forbindelse med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes. For planprosesser som går over flere år kan kommunen fakturere for medgått arbeid i inneværende år. Dette gjelder også ved uforutsette stopp eller avbrudd i planprosessen. Da vil kommunen fakturere for medgått arbeid fram til stoppdato.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser og kapitlene 4-7 Generelle bestemmelser, legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom Økonomi og handlingsplan og budsjettvedtak i kommunestyret.

§ 2-3 Planavklaringssak

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1005. Politisk behandling av planspørsmål legges fram for planmyndigheten	Per sak	50 000	59 000	9 000	18%

§ 2-4 Oppstartsmøte

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1010. Oppstartsmøte	Per møte	50 000	59 000	9 000	18%

§ 2-5 Private planforslag

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1020. Planforslag til og med 10 daa	Per planforslag	140 000	165 000	25 000	18%
1030. Planforslag over 10 daa	Per planforslag	200 000	236 000	36 000	18%

§ 2-5 Tillegg per kvadratmeter BRA (bruksareal) som følger

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1040. Tillegg per kvadratmeter BRA (bruksareal) som følger per m2	Per bruksareal (BRA)	40	42	2	5%

§ 2-6 Planer som krever planprogram

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1050. Planer som krever planprogram	Per planforslag	50 000	59 000	9 000	18%

§ 2-7 Plan som behandles som ny plan

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1060. Utfylling og endring av plan som behandles som ny plan	Per søknad	-	Fullt gebyr		

§ 2-7 Plan som krever politisk behandling

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1070. Utfylling og endring av plan som krever politisk behandling	Per søknad	50 000	59 000	9 000	18%

§ 2-7 Plan som behandles administrativt

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
31. Utfylling og endring av plan som behandles administrativt	Per time	1 100	1 300	200	18%

§ 2-8 Tilleggsgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1001. Tilleggsgebyr	Per time	1 100	1 300	200	18%