



Nordre Follo
kommune

Gebyrregulativ

Byutvikling og arealplanlegging

Gjelder fra 1.1.2025 – Vedtatt av Nordre Follo kommunestyre 2024

PRIVATE REGULERINGSPLANER

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1.

I plansaker faktureres gebyret i forbindelse med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes. For planprosesser som går over flere år kan kommunen fakturere for arbeidstid i inneværende år. Dette gjelder også ved uforutsette stopp eller avbrudd i planprosessen. Da vil kommunen fakturere for arbeidstid fram til stoppdato.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser og kapitlene 4-7 Generelle bestemmelser, legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom økonomi- og handlingsplan og budsjettvedtak i kommunestyret.

§ 2-3 Planavklarings sak

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
1005	Politisk behandling av planspørsmål legges fram for planmyndigheten	Per sak	Kr. 61 000

§ 2-4 Oppstartsmøte

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
1010	Oppstartsmøte	Per møte	Kr. 61 000

§ 2-5 Private planforslag

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
1020	Planforslag til og med 10 daa	Per planforslag	Kr. 172 000
1030	Planforslag over 10 daa	Per planforslag	Kr. 246 000
1040	Tillegg per kvadratmeter BRA (bruksareal) som følger per m2	Per bruksareal (BRA)	Kr. 44

§ 2-6 Planer som krever planprogram

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
1050	Planer som krever planprogram	Per planforslag	Kr. 61 000

§ 2-7 Plan som krever politisk behandling

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
1070	Utfylling og endring av plan som krever politisk behandling	Per søknad	Kr. 61 000

§ 2-7 Plan som behandles administrativt

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
31	Utfylling og endring av plan som behandles administrativt	Per time	Kr. 1 650

§ 2-8 Tilleggsgebyr

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
1001	Tilleggsgebyr	Per time	Kr. 1 650

§ 2-7 Plan som behandles som ny plan

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
1060	Utfylling og endring av plan som behandles som ny plan	Per søknad	Fullt gebyr