



Nordre Follo
kommune

Gebyrregulativ Byggesak

Gjelder fra 1.1.2025 – vedtatt av Nordre Follo kommunestyre 11.12.2024

Innholdsfortegnelse

GEBYRREGULATIV	1
BYGGESAK	1
INNHALDSFORTEGNELSE	2
1 FELLESBESTEMMELSER.....	3
2 BYGGESAK	4
§ 2-1 Gebyr for byggesaksbehandling	4
§ 2-2 Forhåndskonferanse	4
§ 2-3 Bolig	4
§ 2-4 Annet enn bolig	5
§ 2-5 Spesielle tiltak.....	6
§ 2-6 Driftsbygninger i landbruket.....	7
§ 2-7 Skilt og reklameinnretninger	7
§ 2-8 Dispensasjoner	7
§ 2-9 Bygningstekniske installasjoner.....	7
§ 2-10 Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg.....	7
§ 2-11 Bruksendring.....	8
§ 2-12 Riving	8
§ 2-13 Endring.....	8
§ 2-14 Trinnvis igangsetting og brukstillatelse	9
§ 2-15 Ansvar	9

1 FELLESBESTEMMELSER

Gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1, lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 nr. 101 § 32, forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) 26.06.2009 nr. 864 § 16 og forvaltningsloven kapittel VII.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser og kapittel 3 BYGGESAK-Generelle bestemmelser, legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom ØHP og budsjettvedtak i kommunestyret.

2 BYGGESAK

§ 2-1 Gebyr for byggesaksbehandling

Grunngebyr for søknadspliktige tiltak, per søknad	kr	5 000	Vnr. 3100
Grunngebyr for større tiltak i sentrumsformål og prioriterte tettsteder, kombinert formål blokkbebyggelse, per søknad	kr	10 000	Vnr. 3101
Registreringsgebyr for registreringspliktige tiltak, første bruksenhet per bygning, per bruksenhet	kr	1 400	Vnr. 3102
Registreringsgebyr for registreringspliktige tiltak, flere bo-/bruksenheter i samme bygning utover den første, per bruksenhet	kr	190	Vnr. 3103
Hvis søker ikke har komplettert søknaden til tross for mangelbrev, slik at mangelbrev nr. 2 må sendes, tillegges et gebyr. Det samme gjelder for påfølgende mangelbrev. Det forutsettes at manglene er en gjentakelse av tidligere mangel eller en ny mangel som følge av omprosjektering.	kr	4 750	Vnr. 3104
For søknad eller arbeid som ikke dekkes av de vedtatte satsene, jf. gebyrforskriften 1-7, er timesatsen per time	kr	1 860	Vnr. 3105

§ 2-2 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse, per møte	kr	21 250	Vnr. 3200
Forhåndskonferanse i åpen småhusbebyggelse og andre mindre tiltak, per møte	kr	5 700	Vnr. 3201

§ 2-3 Bolig

Åpen småhusbebyggelse per bygning

Enebolig	kr	42 500	Vnr. 3300
Enebolig med sekundærleilighet	kr	58 500	Vnr. 3301
Tomannsbolig	kr	63 500	Vnr. 3302
Fritidsbolig	kr	42 500	Vnr. 3303

Konsentrert småhusbebyggelse per boenhet

For 1. boenhet t.o.m. 5. boenhet i samme bygg	kr	32 500	Vnr. 3304
For 6. boenhet t.o.m. 10. boenhet i samme bygg	kr	25 500	Vnr. 3305
For 11. boenhet t.o.m. 15. boenhet i samme bygg	kr	15 500	Vnr. 3306
For boenheter over 15 betales ikke gebyr			

Blokkbebyggelse per boenhet

For 1. boenhet t.o.m. 10. boenhet i samme bygg	kr	25 500	Vnr. 3307
For 11. boenhet t.o.m. 30. boenhet i samme bygg	kr	15 500	Vnr. 3308
For 31. boenhet t.o.m. 100. boenhet i samme bygg	kr	9 900	Vnr. 3309
For boenheter over 100 i samme bygg betales ikke gebyr			
For blokk nr. 2, 3 osv. i samme byggeprosjekt betales 50 % av ordinært gebyr per søknad			

Tilbygg, påbygg, underbygging, garasje, uthus o.a. på boligeiendom og fritidseiendom

Tilbygg, påbygg eller underbygging som gir ny boenhet, per boenhet	kr	24 000	Vnr. 3310
Tilbygg, BRA inntil 50 m ² uten ansvar, per tiltak	kr	9 900	Vnr. 3311
Tilbygg, påbygg eller underbygging, BRA inntil 50 m ² , per tiltak	kr	24 000	Vnr. 3312
Tilbygg, påbygg eller underbygging, BRA mellom 50 m ² og 400 m ² , per tiltak	kr	35 500	Vnr. 3313
Tilbygg, påbygg eller underbygging, BRA lik eller over 400 m ² , per tiltak	kr	68 000	Vnr. 3314
Garasje, uthus, anneks, naust mv., BRA inntil 50 m ² uten ansvar, per tiltak	kr	9 900	Vnr. 3315
Garasje, uthus, anneks, naust mv., BRA mellom 50 m ² og 400 m ² , per tiltak	kr	17 000	Vnr. 3316
Garasje, uthus, anneks, naust mv., BRA lik eller over 400 m ² , per tiltak	kr	36 800	Vnr. 3317
Andre mindre tiltak, for eksempel, pergola, tak over terrasse, utvendig kjellertrapp, levegg under 10 meter og andre mindre tiltak, per tiltak	kr	4 200	Vnr. 3318

§ 2-4 Annet enn bolig

Fabrikk-/industribygg o.l., BRA inntil 1000 m ² , per bygning	kr	158 600	Vnr. 3400
Fabrikk-/industribygg o.l., BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per bygning	kr	232 300	Vnr. 3401
Fabrikk-/industribygg o.l., BRA mellom lik eller over 5000 m ² , per bygning	kr	315 800	Vnr. 3402
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon o.l., BRA inntil 1000 m ² , per bygning	kr	179 900	Vnr. 3403
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon o.l., BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per bygning	kr	270 400	Vnr. 3404
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon o.l., BRA lik eller over 5000 m ² , per bygning	kr	361 100	Vnr. 3405
Lager-, parkeringsbygg o.l., BRA inntil 1000 m ² , per bygning	kr	124 600	Vnr. 3406
Lager-, parkeringsbygg o.l., BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per bygning	kr	186 900	Vnr. 3407
Lager-, parkeringsbygg o.l., BRA lik eller over 5000 m ² , per bygning	kr	249 200	Vnr. 3408
Forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus og andre bygg for behandling o.l., BRA inntil 1000 m ² , per bygning	kr	339 900	Vnr. 3409
Forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus og andre bygg for behandling o.l., BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per bygning	kr	685 600	Vnr. 3410
Forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus og andre bygg for behandling o.l., BRA lik eller over 5000 m ² , per bygning	kr	964 300	Vnr. 3411
Bygg for overnatting mv., BRA inntil 1000 m ² , per bygning	kr	481 500	Vnr. 3412
Bygg for overnatting mv., BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per bygning	kr	685 600	Vnr. 3413
Bygg for overnatting mv., BRA lik eller over 5000 m ² , per bygning	kr	964 300	Vnr. 3414
Bygg for servering mv., BRA inntil 1000 m ² , per bygning	kr	481 500	Vnr. 3415
Bygg for servering mv., BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per bygning	kr	685 600	Vnr. 3416
Bygg for servering mv., BRA lik eller over 5000 m ² , per bygning	kr	964 300	Vnr. 3417
Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg o.l., BRA inntil 1000 m ² , per bygning	kr	481 500	Vnr. 3418
Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg o.l., BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per bygning	kr	685 600	Vnr. 3419
Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg o.l., BRA lik eller over 5000 m ² , per bygning	kr	964 300	Vnr. 3420
Idrettsbygg o.l., BRA inntil 1000 m ² , per bygning	kr	481 500	Vnr. 3421
Idrettsbygg o.l., BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per bygning	kr	685 600	Vnr. 3422
Idrettsbygg o.l., BRA lik eller over 5000 m ² , per bygning	kr	964 300	Vnr. 3423
Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA inntil 300 m ² , per bygning	kr	95 400	Vnr. 3424

Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA mellom 300 m ² og 1000 m ² , per bygning	kr	201 100	Vnr. 3425
Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per bygning	kr	301 600	Vnr. 3426
Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA lik eller over 5000 m ² , per bygning	kr	351 200	Vnr. 3427
Parkeringsanlegg under bakken, BRA inntil 1000 m ² , per anlegg	kr	124 600	Vnr. 3428
Parkeringsanlegg under bakken, BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per anlegg	kr	186 900	Vnr. 3429
Parkeringsanlegg under bakken, BRA lik eller over 5000 m ² , per anlegg	kr	249 200	Vnr. 3430

§ 2-5 Spesielle tiltak

Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde inntil 500 m, per tiltak	kr	63 800	Vnr. 3500
Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde mellom 500 m og 1000 m, per tiltak	kr	128 800	Vnr. 3501
Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde mellom 1000 m og 5000 m, per tiltak	kr	192 500	Vnr. 3502
Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde over 5000 m, per tiltak	kr	256 300	Vnr. 3503
Stikkledninger, nye og rehabilitering, per tiltak	kr	9 900	Vnr. 3504
Svømmebasseng, dam/brønn o.l., tiltaksklasse 1, per tiltak	kr	12 800	Vnr. 3505
Svømmebasseng, dam/brønn o.l., tiltaksklasse 2 og 3, per tiltak	kr	17 000	Vnr. 3506
Brygge, molo, kai o.l., tiltaksklasse 1, per tiltak	kr	21 200	Vnr. 3507
Brygge, molo, kai o.l., tiltaksklasse 2 og 3, per tiltak	kr	56 600	Vnr. 3508
Forstøtningsmur, tiltaksklasse 1, per tiltak	kr	12 800	Vnr. 3509
Forstøtningsmur, tiltaksklasse 2 og 3, per tiltak	kr	17 000	Vnr. 3510
Støyskjerm, tiltaksklasse 1, per tiltak	kr	14 200	Vnr. 3511
Støyskjerm, tiltaksklasse 2 og 3, per tiltak	kr	15 500	Vnr. 3512
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, tiltaksklasse 1, per tiltak	kr	14 200	Vnr. 3513
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, tiltaksklasse 2 og 3, per tiltak	kr	107 600	Vnr. 3514
Anlegg av bro, som ikke er en del av veganlegg, per tiltak	kr	56 600	Vnr. 3515
Vesentlige terrenginngrep i regulert område, per tiltak	kr	23 400	Vnr. 3516
Vesentlige terrenginngrep i uregulert område, per tiltak	kr	56 600	Vnr. 3517
Massedeponi, gjelder både uttak og mottak som berører inntil 30 000 m ³ , per tiltak	kr	56 600	Vnr. 3518
Massedeponi over 30 000 m ³ , per tiltak	kr	107 600	Vnr. 3519
Tuneller og underjordiske haller, lokk, konstruksjoner over vei eller vann, per tiltak	kr	56 600	Vnr. 3520
Innhegning mot veg og levegger over 10 m, per tiltak	kr	5 700	Vnr. 3521
Søknadspliktig våtrom, per tiltak	kr	17 700	Vnr. 3522
Ballbinge, per tiltak	kr	23 400	Vnr. 3523
Åpne anlegg for idrett og lek, park og byrom, tiltaksklasse 1, per tiltak	kr	23 400	Vnr. 3524
Åpne anlegg for idrett og lek, park og byrom, tiltaksklasse 2 og 3, per tiltak	kr	107 600	Vnr. 3525
Utendørs lagring og produktjonsvirksomhet, per tiltak	kr	23 400	Vnr. 3526
Nedgravde renovasjonsanlegg, per tiltak	kr	56 600	Vnr. 3527
Unntak fra tekniske krav, per unntak	kr	17 000	Vnr. 3528

§ 2-6 Driftsbygninger i landbruket

Driftsbygninger i landbruket uten krav til ansvarlig foretak, BRA inntil 1000 m ² , per tiltak	kr	26 900	Vnr. 3600
Driftsbygninger i landbruket, BRA mellom 1000 m ² og 5000 m ² , per tiltak	kr	186 900	Vnr. 3601
Driftsbygninger i landbruket, BRA lik eller over 5000 m ² , per tiltak	kr	249 200	Vnr. 3602

§ 2-7 Skilt og reklameinnretninger

Per søknad som omfatter inntil 2 skilt	kr	8 400	Vnr. 3700
Per søknad som omfatter inntil 5 skilt	kr	16 900	Vnr. 3701
Per søknad som omfatter inntil 10 skilt	kr	23 300	Vnr. 3702
Per søknad som omfatter mer enn 10 skilt	kr	29 600	Vnr. 3703
Samlet skiltplan for større bygg, per søknad	kr	34 900	Vnr. 3704

§ 2-8 Dispensasjoner

Dispensasjoner per forhold

Fra plan der ny plan har fått utilsiktet virkning	kr	5 400	Vnr. 3800
Fra byggegrense mot kommunal vei, vann og avløp	kr	6 800	Vnr. 3801
Fra plan som avklares uten regionale myndigheters uttalelser	kr	11 200	Vnr. 3802
Fra plan som krever regionale myndigheters uttalelse	kr	16 500	Vnr. 3803
Fra plankrav fastsatt i kommuneplanen	kr	20 300	Vnr. 3804
Fra byggegrense i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	kr	32 300	Vnr. 3805
Fra pbl. med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	kr	20 300	Vnr. 3806

§ 2-9 Bygningstekniske installasjoner

Per tiltak

Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/brannalarm-/antenneanlegg, heis, løfteplattform og separat avløpsrenseanlegg	kr	17 700	Vnr. 3900
Solcelleanlegg på boligeiendom	kr	6 500	Vnr. 3901
Solcelleanlegg/solcellepark, større anlegg	kr	56 600	Vnr. 3902
Endring av bærende konstruksjon eller brannskille, tiltaksklasse 1	kr	6 500	Vnr. 3903
Endring av bærende konstruksjon eller brannskille, tiltaksklasse 2 og 3	kr	17 000	Vnr. 3904
Skorstein/pipe, trappeheis og andre enkle tiltak	kr	4 200	Vnr. 3905

§ 2-10 Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Per tiltak

Plassering av midlertidige tiltak mv., uten ansvar	kr	39 600	Vnr. 3000
Plassering av midlertidige undervisningsbygg mv.	kr	107 600	Vnr. 3001
Plassering av andre midlertidige tiltak mv.	kr	73 700	Vnr. 3002

§ 2-11 Bruksendring

Bolig

Bruksendring bolig fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, uten bygningsmessige arbeider, per søknad	kr	6 500	Vnr. 3010
Bruksendring bolig fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, per søknad	kr	12 800	Vnr. 3011
Bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig, per tiltak	kr	42 500	Vnr. 3012

Alle andre typer bygg

Bruksendring uten endring av bygning, tekniske installasjoner mv., per søknad	kr	24 100	Vnr. 3013
Bruksendring med endring av bygning, tekniske installasjoner mv., per søknad	kr	56 600	Vnr. 3014

§ 2-12 Riving

Per tiltak

Riving av tiltak uten krav til ansvarlig foretak	kr	4 200	Vnr. 3020
Riving av tiltak	kr	24 100	Vnr. 3021
Riving av tiltak med kulturminneinteresse	kr	56 600	Vnr. 3022

§ 2-13 Endring

Hovedombygging, prosentsats av gebyret for tilsvarende areal i nybygg, per tiltak	%	90	Vnr. 3030
Reviderte tegninger, «som bygget», per søknad	kr	5 700	Vnr. 3031
Oppdeling av bolig/leilighet, per ny boenhet	kr	19 900	Vnr. 3032
Sammenføring av bruksenheter, per søknad	kr	7 100	Vnr. 3033
Fasadeendring for bygning uten krav til ansvarlig foretak, per søknad	kr	4 200	Vnr. 3034
Fasadeendring for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, per søknad	kr	18 400	Vnr. 3035
Fasadeendring for bygning med kulturminneinteresse, per søknad	kr	35 400	Vnr. 3036
Fasadeendring for alle andre type bygninger og tiltak, per søknad	kr	56 600	Vnr. 3037
Ny etasjeplan/mesanin i eksisterende bygning 0–100 m ² , per søknad	kr	41 200	Vnr. 3038
Ny etasjeplan/mesanin i eksisterende bygning 101–500 m ² , per søknad	kr	81 800	Vnr. 3039
Ny etasjeplan/mesanin i eksisterende bygning > 500 m ² , per søknad	kr	92 750	Vnr. 3040
Endring av gitt tillatelse, frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, per søknad	kr	20 600	Vnr. 3041
Endring av gitt tillatelse, nærings- og industribygg, blokkbebyggelse, forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus, bygg for overnatting, undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg, idrettsbygg og bygg for servering, o.l., per søknad	kr	103 000	Vnr. 3042
Endring av gitt tillatelse, alle andre typer tiltak, per søknad	kr	12 800	Vnr. 3043
Innredning av råløkal/whitebox (næring/kombinert formål), per søknad	kr	24 100	Vnr. 3044

§ 2-14 Trinnvis igangsetting og brukstillatelse

Per søknad

Trinnvis igangsetting av tiltak frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	kr	12 800	Vnr. 3050
Trinnvis igangsetting av tiltak blokkbebyggelse	kr	24 100	Vnr. 3051
Trinnvis igangsetting for alle andre tiltak	kr	17 700	Vnr. 3052
Midlertidig brukstillatelse, frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	kr	7 100	Vnr. 3053
Midlertidig brukstillatelse, kombinert formål blokkbebyggelse	kr	56 600	Vnr. 3054
Midlertidig brukstillatelse, øvrige tiltak	kr	12 800	Vnr. 3055
Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden opprinnelig byggetillatelse ble gitt	kr	11 300	Vnr. 3056

§ 2-15 Ansvar

Godkjenning av personlig ansvarsrett for selvbygger, per søknad	kr	4 200	Vnr. 3060
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning mv., per foretak	kr	7 100	Vnr. 3061