



Møtereferat informasjonsmøte

Sted:	Finstad skole
Dato:	06.02.24
Deltakere:	NFK, HENT AS, inviterte naboer

Hensikt

Naboer som ble nabovarslet i forbindelse med rammesøknaden til ny flerbrukshall på Finstad ble invitert til informasjonsmøte. På møtet ble bakgrunnen for prosjektet, planer og tegninger, fremdrift og riggplass, presentert. Presentasjonen ligger tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

Spørsmål og svar

I møtet var det anledning til å stille spørsmål til prosjektet. Spørsmål og svar fra møtet er listet opp under.

Spørsmål: Hvor mange garderobesett er det i hallen, og hvordan er de fordelt i forhold til hallflatene?

Svar: Det er planlagt 4 garderobesett i hallen, 1 til hver halldel. Dette er en økning fra KVU, og sikrer at ulike klasser ikke må dele garderobesett.

Spørsmål: Vil parkeringsplasser forsvinne på baksiden som følge av byggingen av hallen?

Svar: Parkeringsplassene i enden av Markveien vil bli borte. Markveien vil bli stengt med bom for å sikre et bilfritt område for elevene. Finstad skole vil bruke parkeringsplassen som tidligere tilhørte Finstad barnehage.

Spørsmål: Hva er fremdriften i prosjektet, når starter byggeplassen og når forventes bygget å være ferdig?

Svar: Rivearbeider er planlagt startet opp i mai, og byggearbeidene i juni. Ferdigstillelse er planlagt september 2025.

Spørsmål: Hva er sannsynligheten for at prosjektet ikke vil få politisk godkjenning, lignende det som skjedde med tidligere skole-/hallprosjektet?

Svar: Det er vanskelig for prosjektet å svare på, men det har ikke vært noen indikasjoner på at hallen ikke skal bli godkjent. Magasinparken ungdomsskole er ikke planlagt med andre kroppsøvningslokaler.



Spørsmål: Hvordan vil bygget påvirke sol- og skyggeforholdene på skolegården og 17. mai-plassen?

Svar: Sol og skyggestudier er sendt med nabovarselet. Det vil bli noe skyggelegging av skolegården på visse tider av året. På 17-mai vil det bli noe skyggelegging av skolegården, men ikke hele plassen. Det kan også være en fordel dersom man ønsker å stå i skyggen, eller at matboder osv. kan plasseres i skyggen.

Spørsmål: Hvordan vil hallens volum og utseende påvirke de omkringliggende bygningene, inkludert eksisterende skole og naboer? Hvilket materiale og farger vil bli brukt med tanke på vedlikehold, klima og motstand mot hæverk? Er det mulig å aktivere fasaden på hallen for å være innbydende og appellerende, ikke bare et stort volum, for eksempel med klatrestativ eller ballmål?

Svar: Bygget har en enkel utforming og det er derfor lagt vekt på å bryte opp fasaden så bygget ikke skal fremstå om en «kloss». Bygget vil være noe høyere enn eksisterende bebyggelse, men ved å bryte opp fasaden vil det ikke virke så massivt. Det er lagt fokus på å velge bestandige materialer. Det arkitektoniske uttrykket skiller seg bevisst fra Finstad skole, for å lage et bygg med egen identitet, som strammer opp uttrykket på tomten til Finstad skole. Aktivisering av fasade har blitt diskutert i prosjektet, og er noe man skal se videre på i neste fase.

Spørsmål: Vil det være tilstrekkelig med parkeringsplasser både i byggeperioden og etter at bygget er ferdig?

Svar: Skolen vil bruke parkeringsplassen som tidligere tilhørte Finstad barnehage. Etter skoletid og i helger vil idretten kunne bruke parkeringsplassen. Hallen skal være en treningshall, ikke en kamparena.

Spørsmål: Er mulig å få kommunen til å skilte forbud mot parkering langs Markveien på andresiden av hallen for å hindre uønsket parkering på privat eiendom?

Svar: Prosjektet skal undersøke dette med kommunalteknisk virksomhet.

Spørsmål: Hva er arbeidstidene og rutinene under anleggsperioden?

Svar: Normal arbeidstid er fra 07-19. Normalt vil det jobbes lengre dager i starten av uken og kortere dager mot slutten av uken.

Spørsmål: Hvem er bruke av hallen?

Svar: Den blir brukt av begge skolene i skoletiden, og av idretten etter skoletid og i helger.

Det kom bekymringer knyttet til adkomst til anleggsområdet via Markveien med tanke på trafikkmengde, trafiksikkerhet og sikkerheten til myke trafikanter og elever. Det ble også foreslått å etablere en ny anleggsvei på sørsiden, ved siden av eksisterende gang-/sykkelvei, fra riggområdet ned til rundkjøringen.

Markveien er den naturlige adkomsten til prosjektet. Prosjektet er klar over at det er en skolevei og vil prøve å hensynta dette ved at leveranser kommer utenom det mest trafikkerte tidspunktet på morgenen. Det setts inn ekstra ressurser i prosjektet for å ivareta HMS. Prosjektet vil se på muligheten for om det er mulig å opparbeide en annen anleggsvei til prosjektet.

