



Rådmannens svar på innkomne spørsmål vedrørende 1. tertialrapport 2020

MDG har stilt følgende spørsmål til rapporteringen:

1. Hva blir konsekvensen for **investeringsbudsjett, driftsbudsjett og gjeldsgrad** i fireårsperioden ved å opprettholde framdriften på ulike prosjekter? Ønsker svar med alternativ 4 som utgangspunkt, og fremstilt både i tabellform og med graf.

Investeringer:

- a. bygger Finstad skole som planlagt.
- b. bygger Finstad barneskole, ungdomsskole (Ski Vest) og flerbrukshall
- c. Bygger ny, permanent, miljøvennlig, men enkel modulscole på Sofiemyr på dagens tomt (i stedet for planlagte midlertidige renovering).
- d. bygger svømmehall på Langhus (kommunens utgifter) i prosjektet Langhus AIL.
- e. bygger forenklet og nedstrippet Fram ungdomsskole på grusplassen ved siden av hockeybanen (og deretter får solgt tomtene til gamle Hellerasten.

(vi ønsker å se både hvordan hver enkel av disse løsningene og alle samlet tar seg ut.)

Reduserte inntekter fra eiendomssalg:

- f. beholder Solbråtanveien 6 (Generasjonsparken, omreguleres til park) i kommunens eie.
- g. beholder framfor å selge disse fem hundremeterskogene:
 - a. Klaus Egges vei 34, gnr/bnr. 247/509
 - b. Trollalden / Mellomåsen, gnr/bnr. 239/14
 - c. Brostubben 7, gnr/bnr. 239/825
 - d. Kongeveien 28, gnr/bnr. 249/304
 - e. Lokes vei 5, gnr/bnr. 249/6
- h. For 6 og 7 ønsker vi også et prisoverslag pr. tomt.

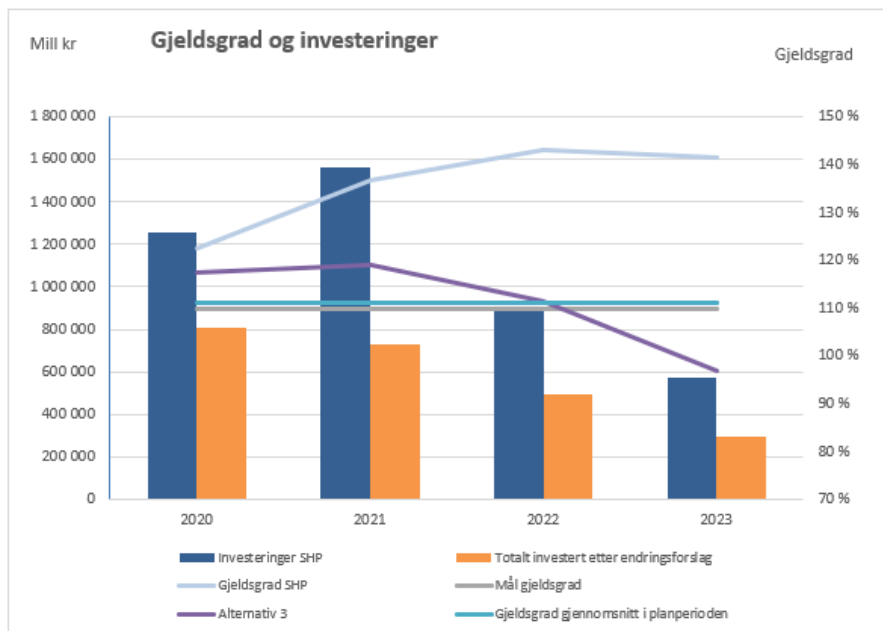


Svar:

Utgangspunkt 1. tertial

	2020	2021	2022	2023
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500
Tiltak ekstra salg av eiendommer				200 000
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000
Investeringsramme	462 000	666 500	937 000	1 167 500
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180
VA	247 040	198 895	106 000	30 400
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800
Netto endringer				
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780
Oppgård rådhus, tilleggsbeviling til oppgradering (+)		30 000		
a) Finstad barneskole				
b) Finstad b.skole, Ski vest, ungd.skole, flerbrukshall				
c) Sofiemyr, modulscole				
d) Langhus, svømmehall				
e) Fram ungdomsskole, forenklet				
Totalt investert etter endringsforslag	809 798	729 801	494 180	297 580
Rest etter endringer	-347 463	-63 246	443 119	869 920
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-347 463	-410 709	32 410	902 330
Totalt nytt låneopptak	797 798	513 301	57 180	-369 920
Gjeldsgrad alt 3	117,3 %	118,9 %	111,6 %	96,9 %
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	79,0 %	78,4 %	71,0 %	57,7 %
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	111,2 %	111,2 %	111,2 %	111,2 %

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40





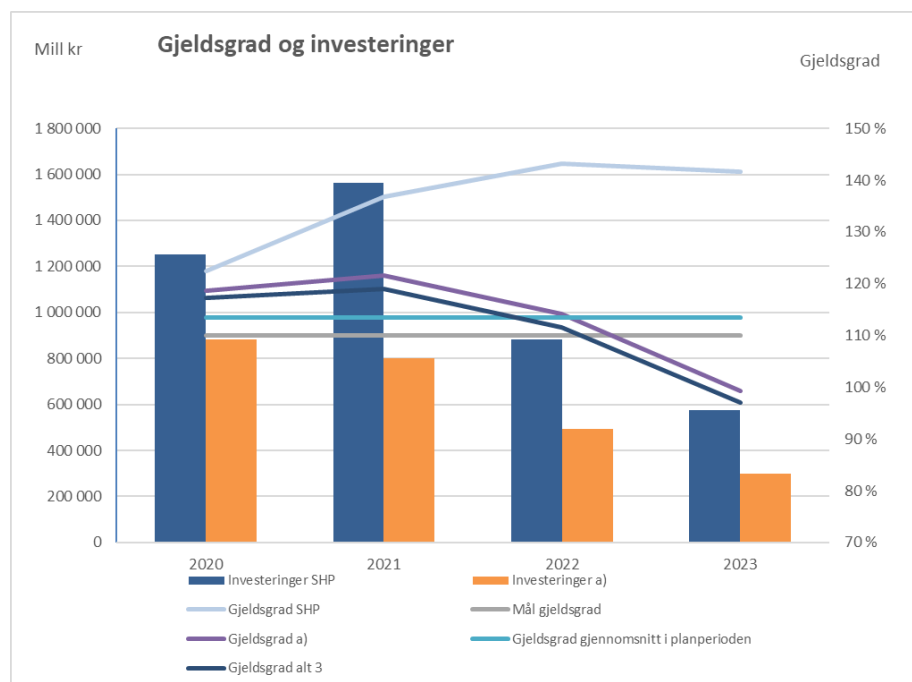
Alternativ a)

	2020	2021	2022	2023
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500
Tiltak ekstra salg av eiendommer				200 000
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000
Redusert salg av eiendom				
Investeringsramme	462 000	666 500	937 000	1 167 500
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180
VA	247 040	198 895	106 000	30 400
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800
Netto endringer				
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780
Oppgård rådhus, tilleggsbevilling til oppgradering (+)		30 000		
a) Finstad barneskole	71 000	71 000	0	0
b) Finstad b.skole, Ski vest, ungdomsskole, flerbrukshall				
c) Sofiemyr, modulscole				
d) Langhus, svømmehall				
e) Fram ungdomsskole, forenklet				
Reduksjon vedlikeholdsplan				
Investeringer a)	880 798	800 801	494 180	297 580
Rest etter endringer	-418 463	-134 246	443 119	869 920
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-418 463	-552 709	-109 590	760 330
Totalt nytt låneopptak	868 798	584 301	57 180	-369 920
Gjeldsgrad a)	118,7 %	121,6 %	114,1 %	99,3 %
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	80,4 %	81,1 %	73,5 %	60,1 %
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	113,4 %	113,4 %	113,4 %	113,4 %

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40

Årlig endring i renter og avdrag utover alternativ 4	1 418	4 796	7 846	10 040
---	--------------	--------------	--------------	---------------

Kostnad årsverk	750			
Nødvendig reduksjon av årsverk	2	6	10	13





Alternativ b)

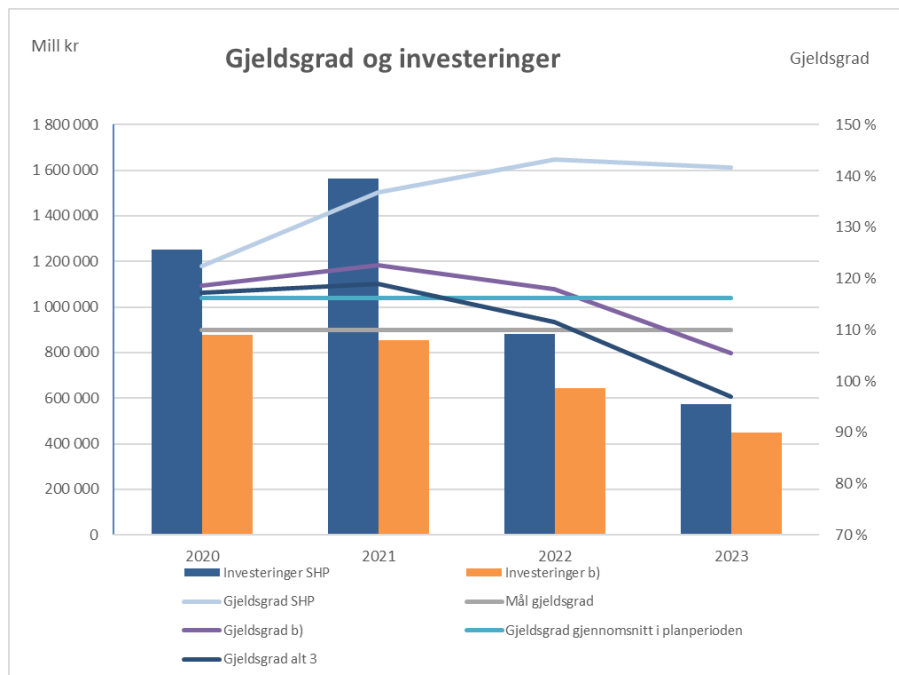
	2020	2021	2022	2023	2024
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000	
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500	
Tiltak ekstra salg av eiendommer				200 000	
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000	
Redusert salg av eiendom					
Investeringsramme	462 000	666 500	937 000	1 167 500	
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0	
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0	
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0	
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220	
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000	
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180	
VA	247 040	198 895	106 000	30 400	
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000	
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800	
Netto endringer					
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780	
Oppgård rådhus, tilleggsbevilling til oppgradering (+)		30 000			
a) Finstad barneskole					
b) Finstad barneskole	71 000	71 000	0	0	0
b) Ski vest, ungdomsskole inkl. flerbrukshall	0	55 000	151 000	151 000	80 800
c) Sofiemyr, modulscole					
d) Langhus, svømmehall					
e) Fram ungdomsskole, forenklet					
Reduksjon vedlikeholdsplan, knyttet til Finstad	-2 000	-2 000	0	0	0
Investeringer b)	878 798	853 801	645 180	448 580	
Rest etter endringer	-416 463	-187 246	292 119	718 920	
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-416 463	-603 709	-311 590	407 330	
Totalt nytt låneopptak	866 798	637 301	208 180	-218 920	
Gjeldsgrad b)	118,7 %	122,6 %	117,8 %	105,5 %	
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	80,3 %	82,1 %	77,3 %	66,3 %	
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	116,2 %	116,2 %	116,2 %	116,2 %	

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40

Årlig endring i renter og avdrag utover alternativ 4	1 378	5 760	13 258	23 419
---	--------------	--------------	---------------	---------------

Kostnad årsverk	750
-----------------	-----

Nødvendig reduksjon av årsverk	2	8	18	31
---------------------------------------	----------	----------	-----------	-----------





Alternativ c)

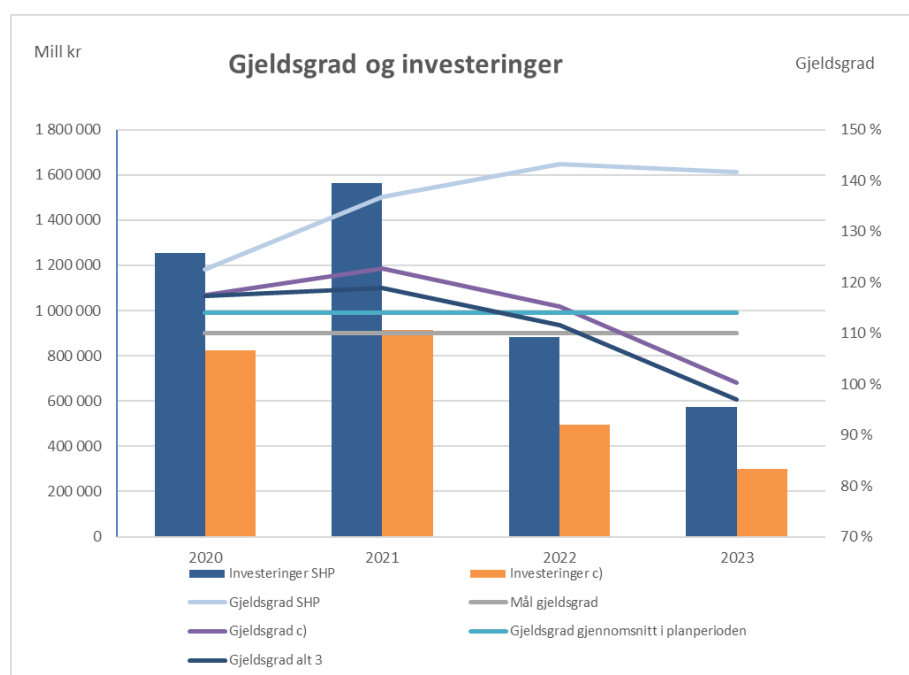
	2020	2021	2022	2023
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500
Tiltak økstra salg av eiendommer				200 000
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000
Redusert salg av eiendom				
Investeringsramme	462 000	666 500	937 000	1 167 500
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180
VA	247 040	198 895	106 000	30 400
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800
Netto endringer				
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780
Oppegård rådhus, tilleggsbevilgning til oppgradering (+)		30 000		
a) Finstad barneskole				
b) Finstad barneskole				
b) Ski vest, ungdomsskole				
b) Finstad, flerbrukshall				
c) Sofiemyr, modulscole	25 000	200 000	0	0
d) Langhus, svømmehall				
e) Fram ungdomsskole, forenklet				
Reduksjon vedlikeholdsplan, knyttet til Sofiemyr	-12 000	-14 000	0	0
Investeringer c)	822 798	915 801	494 180	297 580
Rest etter endringer	-360 463	-249 246	443 119	869 920
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-360 463	-609 709	-166 590	703 330
Totalt nytt låneopptak	810 798	699 301	57 180	-369 920
Gjeldsgrad c)	117,6 %	122,7 %	115,2 %	100,3 %
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	79,2 %	82,3 %	74,6 %	61,1 %
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	113,9 %	113,9 %	113,9 %	113,9 %

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40

Arlig endring i renter og avdrag utover alternativ 4	260	4 333	9 669	12 724
---	------------	--------------	--------------	---------------

Kostnad årsverk	750
-----------------	-----

Nødvendig reduksjon av årsverk	0	6	13	17
---------------------------------------	----------	----------	-----------	-----------





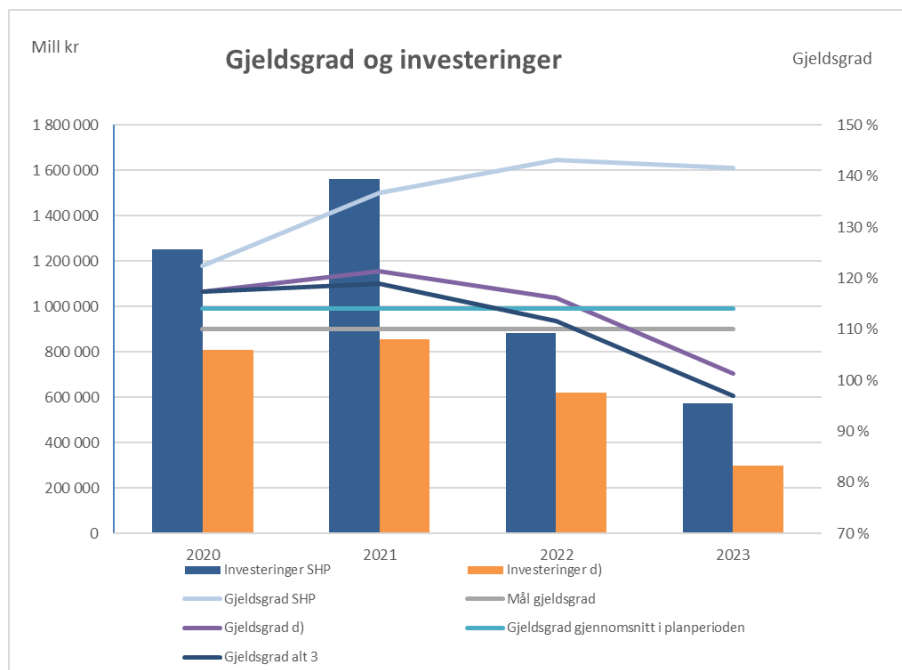
Alternativ d)

	2020	2021	2022	2023
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500
Tiltak ekstra salg av eiendommer				200 000
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000
Redusert salg av eiendom				
Investeringsramme	462 000	666 500	937 000	1 167 500
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180
VA	247 040	198 895	106 000	30 400
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800
Netto endringer				
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780
Oppgård rådhus, tilleggsbevilgning til oppgradering (+)		30 000		
a) Finstad barneskole				
b) Finstad barneskole				
b) Ski vest, ungdomsskole				
b) Finstad, flerbrukshall				
c) Sofiemyr, modulscole				
d) Langhus, svømmehall	0	125 000	125 000	0
e) Fram ungdomsskole, forenklet				
Reduksjon vedlikeholdsplan				
Investeringer d)	809 798	854 801	619 180	297 580
Rest etter endringer	-347 463	-188 246	318 119	869 920
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-347 463	-535 709	-217 590	652 330
Totalt nytt låneopptak	797 798	638 301	182 180	-369 920
Gjeldsgrad d)	117,3 %	121,3 %	116,2 %	101,3 %
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	79,0 %	80,8 %	75,6 %	62,0 %
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	114,0 %	114,0 %	114,0 %	114,0 %

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40

Årlig endring i renter og avdrag utover alternativ 4	0	2 497	8 445	13 813
---	----------	--------------	--------------	---------------

Kostnad årsverk	750			
Nødvendig reduksjon av årsverk	0	3	11	18





Alternativ e)

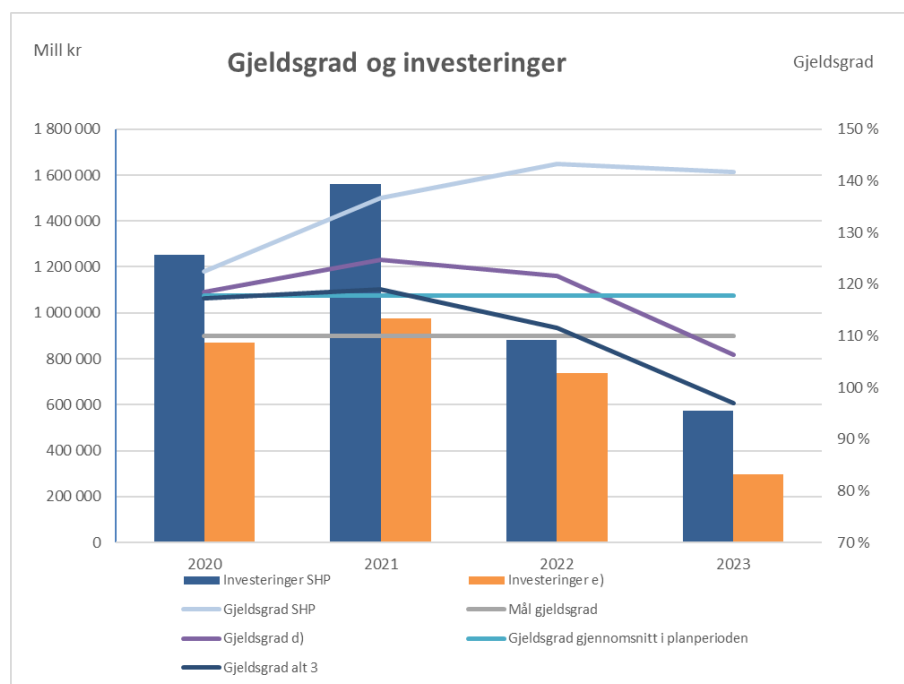
	2020	2021	2022	2023
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500
Tiltak ekstra salg av eiendommer				200 000
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000
Redusert salg av eiendom				
Investeringsramme	462 000	666 500	937 000	1 167 500
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180
VA	247 040	198 895	106 000	30 400
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800
Netto endringer				
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780
Oppgård rådhus, tilleggsbevigning til oppgradering (+)		30 000		
a) Finstad barneskole				
b) Finstad barneskole				
b) Ski vest, ungdomsskole				
b) Finstad, flerbrukshall				
c) Sofiemyr, modulscole				
d) Langhus, svømmehall				
e) Fram ungdomsskole, forenklet	61 312	245 248	245 248	0
Reduksjon vedlikeholdsplan				
Investeringer e)	871 110	975 049	739 428	297 580
Rest etter endringer	-408 775	-308 494	197 871	869 920
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-408 775	-717 269	-519 398	350 522
Totalt nytt låneopptak	859 110	758 549	302 428	-369 920
Gjeldsgrad d)	118,5 %	124,8 %	121,6 %	106,4 %
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	80,2 %	84,3 %	81,1 %	67,2 %
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	117,8 %	117,8 %	117,8 %	117,8 %

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40

Årlig endring i renter og avdrag utover alternativ 4	1 225	7 816	20 426	31 914
---	--------------	--------------	---------------	---------------

Kostnad årsverk	750
-----------------	-----

Nødvendig reduksjon av årsverk	2	10	27	43
---------------------------------------	----------	-----------	-----------	-----------





Alternativ f)

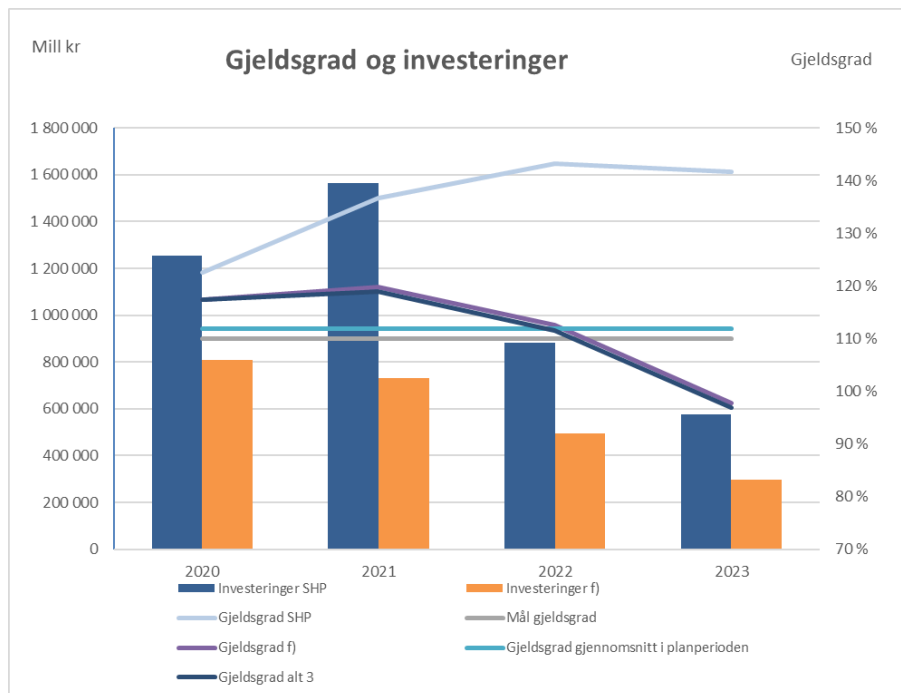
	2020	2021	2022	2023
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500
Tiltak ekstra salg av eiendommer				200 000
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000
f) Redusert salg av eiendom	0	-50 000	0	0
Investeringsramme	462 000	616 500	937 000	1 167 500
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180
VA	247 040	198 895	106 000	30 400
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800
Netto endringer				
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780
Oppgård rådhus, tilleggsbevilling til oppgradering (+)		30 000		
a) Finstad barneskole				
b) Finstad barneskole				
b) Ski vest, ungdomsskole				
b) Finstad, flerbrukshall				
c) Sofiemyr, modulskole				
d) Langhus, svømmehall				
e) Fram ungdomsskole, forenklet				
Reduksjon vedlikeholdsplan				
Investeringer f)	809 798	729 801	494 180	297 580
Rest etter endringer	-347 463	-113 246	443 119	869 920
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-347 463	-460 709	-17 590	852 330
Totalt nytt låneopptak	797 798	563 301	57 180	-369 920
Gjeldsgrad f)	117,3 %	119,9 %	112,5 %	97,8 %
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	79,0 %	79,4 %	71,9 %	58,6 %
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	111,9 %	111,9 %	111,9 %	111,9 %

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40

Årlig endring i renter og avdrag utover alternativ 4	0	999	2 379	3 146
---	----------	------------	--------------	--------------

Kostnad årsverk	750
-----------------	-----

Nødvendig reduksjon av årsverk	0	1	3	4
---------------------------------------	----------	----------	----------	----------





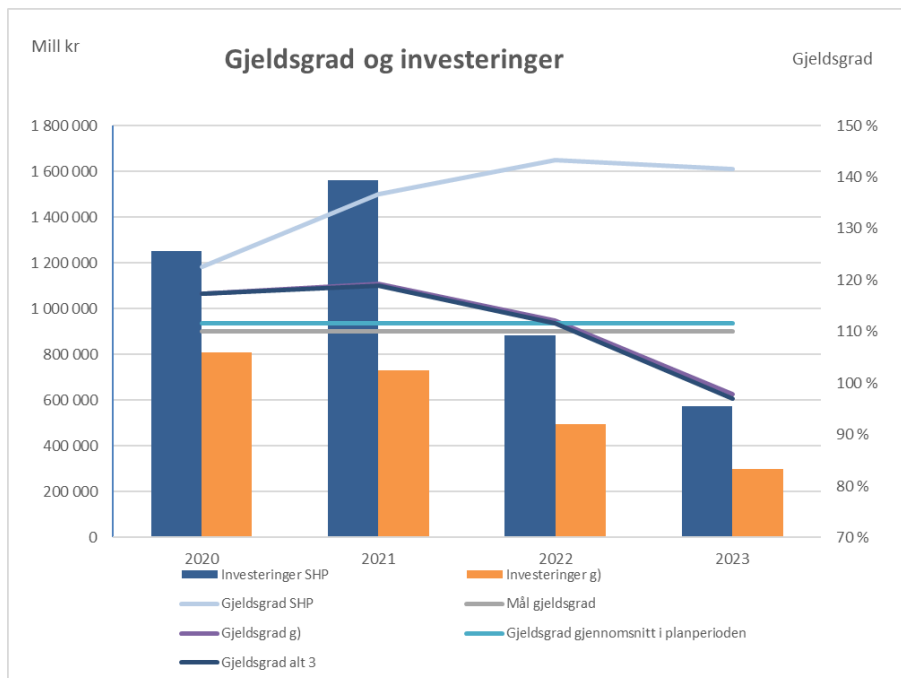
Alternativ g)

	2020	2021	2022	2023
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500
Tiltak ekstra salg av eiendommer				200 000
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000
g) Redusert salg av eiendom	0	-16 000	-16 000	-16 000
Investeringsramme	462 000	650 500	921 000	1 151 500
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180
VA	247 040	198 895	106 000	30 400
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800
Netto endringer				
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780
Oppegård rådhus, tilleggsbevigning til oppgradering (+)		30 000		
a) Finstad barneskole				
b) Finstad barneskole				
b) Ski vest, ungdomsskole				
b) Finstad, flerbrukshall				
c) Sofiemyr, modulscole				
d) Langhus, svømmehall				
e) Fram ungdomsskole, forenklet				
Reduksjon vedlikeholdsplan				
Investeringer g)	809 798	729 801	494 180	297 580
Rest etter endringer	-347 463	-79 246	427 119	853 920
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-347 463	-426 709	410	854 330
Totalt nytt låneopptak	797 798	529 301	73 180	-353 920
Gjeldsgrad g)	117,3 %	119,2 %	112,2 %	97,8 %
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	79,0 %	78,8 %	71,6 %	58,6 %
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	111,6 %	111,6 %	111,6 %	111,6 %

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40

Arlig endring i renter og avdrag utover alternativ 4	0	320	1 081	2 088
---	----------	------------	--------------	--------------

Kostnad årsverk	750			
Nødvendig reduksjon av årsverk	0	0	1	3





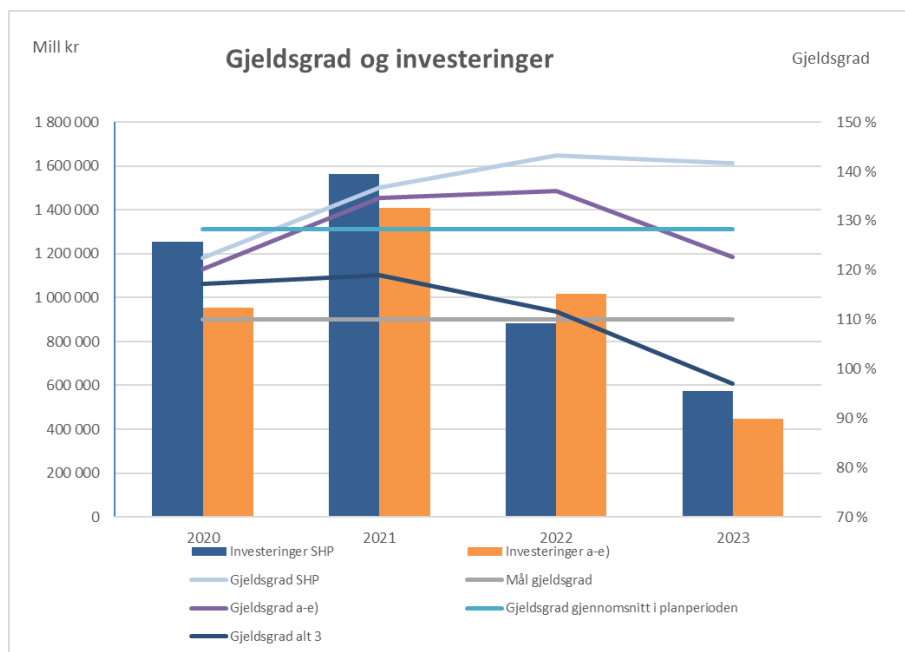
Alternativ a-e)

	2020	2021	2022	2023
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500
Tiltak ekstra salg av eiendommer				200 000
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000
Redusert salg av eiendom				
Investeringsramme	462 000	666 500	937 000	1 167 500
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180
VA	247 040	198 895	106 000	30 400
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800
Netto endringer				
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780
Oppgård rådhus, tilleggsbevilling til oppgradering (+)		30 000		
a) Finstad barneskole	71 000	71 000	0	0
b) Ski vest, ungdomsskole inkl. flerbrukshall	0	55 000	151 000	151 000
c) Sofiemyr, modulscole	25 000	200 000	0	0
d) Langhus, svømmehall	0	125 000	125 000	0
e) Fram ungdomsskole, forenklet	61 312	245 248	245 248	0
Reduksjon vedlikeholdsplan/Behovsplan	-14 000	-16 000	0	0
Investeringer a-e)	953 110	1 410 049	1 015 428	448 580
Rest etter endringer	-490 775	-743 494	-78 129	718 920
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-490 775	-1 234 269	-1 312 398	-593 478
Totalt nytt låneopptak	941 110	1 193 549	578 428	-218 920
Gjeldsgrad a-e)	120,1 %	134,6 %	136,1 %	122,7 %
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	81,8 %	94,2 %	95,5 %	83,5 %
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	128,4 %	128,4 %	128,4 %	128,4 %

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40

Årlig endring i renter og avdrag utover alternativ 4	2 862	20 405	51 797	81 871
---	--------------	---------------	---------------	---------------

Kostnad årsverk	750			
Nødvendig reduksjon av årsverk	4	27	69	109





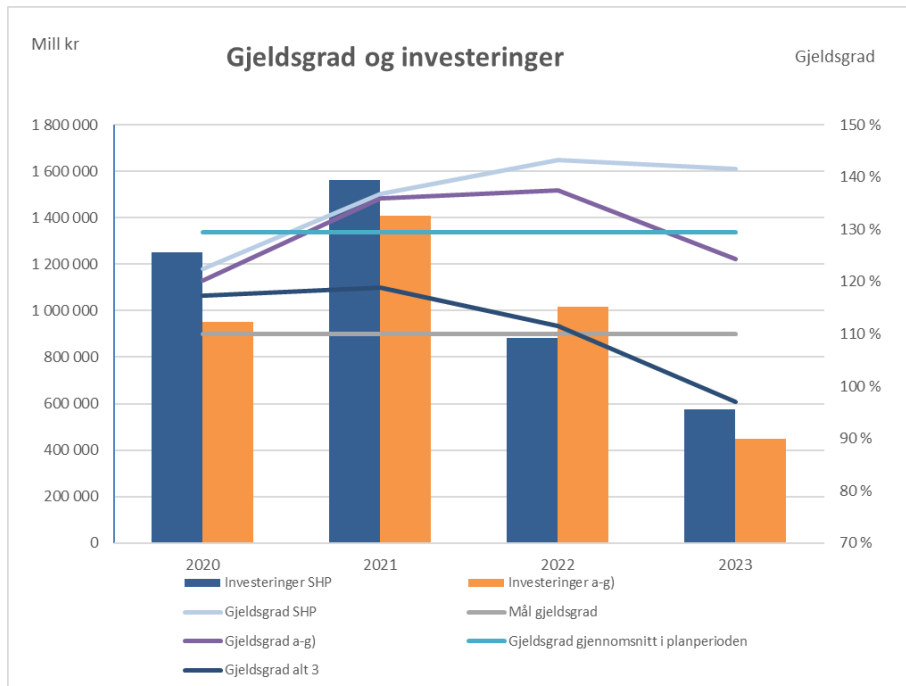
Alternativ a-g)

	2020	2021	2022	2023
Låneopptak gjeldsgrad 110 %	450 000	450 000	500 000	500 000
Salg av eiendommer	12 000	216 500	387 000	367 500
Tiltak ekstra salg av eiendommer				200 000
Eiendomsskatt, økte driftsinntekter			50 000	100 000
f) og g) Redusert salg av eiendom		-66 000	-16 000	-16 000
Investeringsramme	462 000	600 500	921 000	1 151 500
Behovsplaner	16 000	4 500	0	0
Påbegynte bygg	284 044	139 430	6 170	0
Digitalisering	94 815	30 556	32 200	0
Rehabilitering	69 452	54 899	26 720	26 220
Plan og infrastruktur	15 054	73 000	153 971	73 000
Ute, vei, park og gangveier	30 168	58 745	19 180	19 180
VA	247 040	198 895	106 000	30 400
Andre	22 341	44 620	26 360	25 000
Sum totalt investert før endringer, netto	779 250	604 700	370 900	173 800
Netto endringer				
Satsing Vedlikeholdsplan 1,2 mrd. kr. over 10 år (+)	30 548	95 101	123 280	123 780
Oppegård rådhus, tilleggsbevilgning til oppgradering (+)		30 000		
a) Finstad barneskole	71 000	71 000	0	0
b) Ski vest, ungdomsskole inkl. flerbrukshall	0	55 000	151 000	151 000
c) Sofiemyr, modulskole	25 000	200 000	0	0
d) Langhus, svømmehall	0	125 000	125 000	0
e) Fram ungdomsskole, forenklet	61 312	245 248	245 248	0
Reduksjon vedlikeholdsplan/Behovsplan	-14 000	-16 000	0	0
Investeringer a-g)	953 110	1 410 049	1 015 428	448 580
Rest etter endringer	-490 775	-809 494	-94 129	702 920
Akk. endring for å opprettholde gjeldsgrad 110 %	-490 775	-1 300 269	-1 394 398	-691 478
Totalt nytt låneopptak	941 110	1 259 549	594 428	-202 920
Gjeldsgrad a-g)	120,1 %	135,9 %	137,5 %	124,4 %
Gjeldsgrad netto lånegjeld eks VA	81,8 %	95,4 %	97,0 %	85,1 %
Gjeldsgrad gjennomsnitt i planperioden	129,5 %	129,5 %	129,5 %	129,5 %

Gjennomsnittlig rente	1,5 %
Løpetid lån	40

Årlig endring i renter og avdrag utover alternativ 4	2 862	21 724	55 257	87 105
---	--------------	---------------	---------------	---------------

Kostnad årsverk	750			
Nødvendig reduksjon av årsverk	4	29	74	116



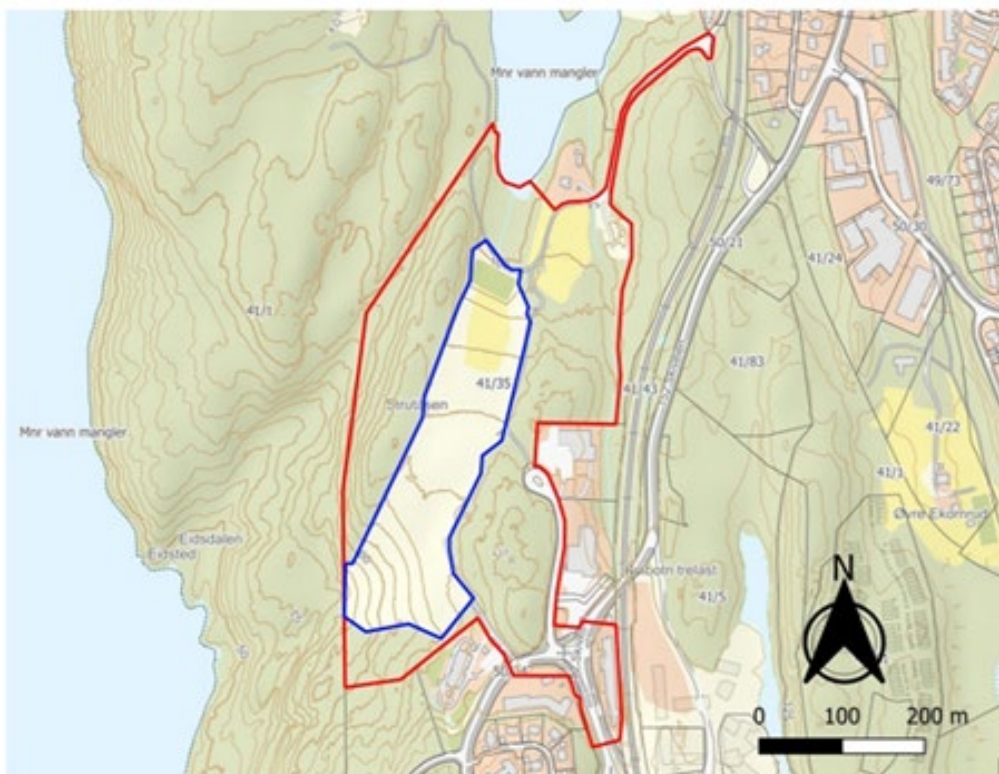


2. For Nedre Ekornrud: Er det mulig å gjennomføre salg og utbygging uten at det berører eksisterende naturområder, hva gjelder både bebyggelse, adkomstvei og uteområdet?

Svar:

Det har pågått en områderegulering som har kommet ganske langt. Slik planen foreligger nå vises byggeområdet på kartet. Bebyggelsen og uteområder som skal opparbeides for bebyggelsen ligger på ferdig planert deponitomt. Kartet viser at dagens grøntområder beholdes. Biladkomsten er fra eksisterende vei som allerede er der i dag. (Peder Sletners vei). Adkomst for syklende og gående både nord og sør fra følger eksisterende veier.

Nedenfor er det tatt med to kart. Ett som viser mulig bruk av planområdet og det andre med avgrensning av massefylling (merket med blå strek). Som kartene nedenfor viser er det planlagt å kun bygge på det som er eksisterende deponitomt (innenfor blå strek) og som er ferdig planert og benyttet som anleggstomt blant annet for kommunens VA-prosjekter .



Figur 2.1: Kart over området. Planområdet avmerket i rødt. Anslått utbredelse av fylling i blått.

