



Rådmannens svar på innkomne spørsmål vedrørende 1. tertialrapport 2020

Spørsmål stilt i budsjettseminar:

1. Hvorfor har man ikke fått gjort endringer i områdereguleringen for Langhus idrettsanlegg – dette har det foregått diskusjon om lenge, og det var etterspurt fra KST i gamle Ski kommune?

Svar:

Grunneierfunksjonen og planavdelingen i tidligere Ski kommune startet en dialog om endring av områdeplanen for Langhus i 2019. De kommunale tomtene vil bli nærmere omtalt i sak om salg av kommunale eiendommer som kommer til politisk behandling i september.

Endring av områdereguleringen på Langhus bør ses i sammenheng med salgssaken, fortettingsstrategiene i kommuneplanen, en helhetlig utvikling av Langhusområdet og langsiktig behov for arealer til idrettsanlegg i forbindelse med befolkningsveksten som kommer på Langhus i årene framover. Det vises videre til redegjørelsen i notat som vedlegg til behovsplanene.

Områdereguleringen på Langhus er ikke blant de prioriterte områdereguleringene i planstrategien som ble vedtatt av kommunestyret i april, og rådmannens forslag til prioritering av områdereguleringer i 1. tertialrapport som behandles nå i juni. Nordre Follo har kommunale tomter både på Oppegård stasjon og Nedre Ekornrud som er inkludert i budsjettert eiendomssalg i SHP 2020-2023. Salgene avhenger av at områderegulering for disse områdene slutføres.

I tillegg er det budsjettert med inntekter fra salg av arealer i tidligere Ski. Forslag til eiendommer som kan selges for å innfri dette inntektskravet vil som nevnt over fremmes i september. Foreslått tidspunkt for realisering vil baseres på vedtatte prioriterte utviklingsområder.

Ved et eventuelt vedtak om å forsere endring av områdereguleringen på Langhus foran de anbefalte områdereguleringene i tertialen kan det være mulig å legge fram en revidert plan til førstegangsbehandling før sommeren 2021. Det må settes av midler til mulighetsstudie og andre nødvendige utredninger som ikke kan utføres med egne ressurser. Avhengig av innspill i høringsrunden kan en revidert områdeplan være klar for vedtak rundt årsskiftet 2021/2022.